



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD
VILLE D'AJACCIO

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

Le 25 février 2019 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 19 février 2019 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. VANNUCCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme COSTA-NIVAGGIOLI, M. ARESU, Mme CORTICCHIATO, adjoints au Maire.

Mme FLAMENCOURT, Mme JEANNE, M. FILONI, Mme SICHU, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. FERRARA, Mme FALCHI, Mme SANTONI-BRUNELLI, M. BACCI, Mme FELICIAGGI, M. HABANI, Mme VILLANOVA, Mme MASSEI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. BASTELICA, M. LEONETTI, Mme GIACOMETTI, conseillers municipaux.

Avaient donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

M. BILLARD à M. MARCANGELI, Mme BIANCAMARIA à M. SBRAGGIA, M. MONDOLONI à M. VANNUCCI, M. PAOLINI à Mme OTTAVY-SARROLA, M. CAU à Mme FELICIAGGI, Mme BERNARD à M. FILONI, M. CASTELLANA à Mme GUERRINI, M. KERVELLA à Mme COSTA-NIVAGGIOLI, Mme ZUCCARELLI à Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. CHAREYRE à Mme CORTICCHIATO, M. DELIPERI à M. ARESU, Mme PILLOTTI à Mme OTTAVY, Mme SIMONPIETRI à M. LUCIANI

Etaient absents :

Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, M. FALZOI, conseillers municipaux.

| | |
|---|----|
| Nombre de membres composant l'Assemblée : | 49 |
| Nombre de membres en exercice : | 49 |
| Nombre de membres présents : | 33 |
| Quorum : | 25 |

Le quorum étant atteint, Mme MASSEI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Visa Contrôle de légalité

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20190225-2019_25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/02/2019

Affichage : 27/02/2019

Pour l'autorité compétente par délégation



Séance du lundi 25 février 2019

Délibération N°2019/25

Adoption du Budget Primitif 2019 - Régie des parkings

Monsieur le maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif 2019 de la régie avec autonomie financière pour la gestion des Parkings.

La gestion de parcs fermés de stationnement constitue un service public à caractère industriel et commercial (SPIC), dont les conditions de fonctionnement sont similaires à celles des entreprises privées. Un service public à caractère industriel et commercial se finance par l'utilisateur au travers d'une redevance. L'individualisation de la gestion d'un SPIC a pour objectif de dégager le coût réel du service qui doit être financé par l'ensemble des utilisateurs.

Le budget de l'exercice 2019 s'élève à la somme de **3 347 800.00 €** et se décompose comme suit :

- Section fonctionnement : 2 223 300.00 €
- Section investissement : 1 124 500.00 €
-

A. Répartition par chapitres en section fonctionnement :

| Section Fonctionnement | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Dépenses | | | Recettes | | |
| Intitulés | | Montants | Intitulés | | Montants |
| Chap. 011 | Charges à caractère général | 370 000.00 | Chap. 70 | Prestations de services | 1 800 000.00 |
| Chap. 012 | Charges de personnel | 520 000.00 | Chap. 75 | Autres produits de gestion courante | 10 000.00 |
| Chap. 66 | Charges financières | 405 990.00 | Chap. 77 | Produits exceptionnels | 413 300.00 |
| Total Dépenses réelles | | 1 295 990.00 | Total Recettes réelles | | 2 223 300.00 |
| Chap. 023 | Virement vers la section invest. | 542 173.00 | | | |
| Chap. 042 | Opérations d'ordre | 385 137.00 | Chap. 042 | Opérations d'ordre | 0.00 |
| Total Dépenses | | 2 223 300.00 | Total Recettes | | 2 223 300.00 |

1. Dépenses de fonctionnement :

↳ Les dépenses réelles de fonctionnement concernent :

- Au chapitre 011 : Ce chapitre retrace les charges liées à la maintenance et à l'entretien du matériel et des bâtiments, les frais de nettoyage des locaux, les commissions sur cartes bleues, les consommations d'eau d'électricité et de téléphone ainsi que les diverses taxes foncières et cotisations pour un montant global de 370 000 €.
- Au chapitre 012 : Les charges de personnel totalisent 520 000 € pour l'année 2019.

- Au chapitre 66 : Sont comptabilisés les intérêts des emprunts ainsi que les intérêts courus non échus pour un montant prévisionnel global de 405 990 €.

↪ **Les dépenses d'ordre de fonctionnement concernent :**

- Au chapitre 042 : Ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la quatrième annuité d'amortissement de la charge.
- Au chapitre 023 : ce chapitre enregistre le virement vers la section d'investissement à hauteur de 542 173 €.

2. Recettes de fonctionnement :

↪ **Le financement de la section est assuré principalement par :**

- Au chapitre 70 : sont comptabilisées les redevances des usagers des parkings à hauteur de 750 K€ et les recettes liées aux contrats d'abonnement pour 950 K€ soit un total global attendu pour l'exercice de 1.8 millions d'euros.
- Au chapitre 77 : 413 300 € sont prévus au titre de l'aide exceptionnelle de la Collectivité De Corse destinée à alléger les charges financières pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.

B. Répartition par chapitres en section d'investissement :

| Section Investissement | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dépenses | | | Recettes | | |
| Intitulés | | Montants | Intitulés | | Montants |
| Chap. 16 | Emprunts et dettes | 411 000.00 | Chap. 13 | Subventions reçues | 197 190.00 |
| Chap. 20 | Immobilisations corporelles | 240 000.00 | | | |
| Chap. 21 | Installations et acquisitions de matériel | 330 000.00 | | | |
| Chap. 23 | Travaux de bâtiment et matériels techniques | 143 500.00 | | | |
| Total Dépenses réelles | | 1 124 500.00 | Total Recettes réelles | | 197 190.00 |
| | | | Chap. 021 | Virement de la section de fonct. | 542 173.00 |
| Chap. 040 | Opérations d'ordre | 0.00 | Chap. 040 | Opérations d'ordre | 385 137.00 |
| Total Dépenses | | 1 124 500.00 | Total Recettes | | 1 124 500.00 |

1. Dépenses d'investissement :

↳ Les principales dépenses d'investissement sont :

- Au chapitre 16 : ce chapitre concerne le remboursement du capital des emprunts à hauteur de 411 000 €.
- Aux chapitres 20-21-23 : Les dépenses d'équipement prévisionnelles de l'exercice totalisent 713 500 € ; Ces montants sont dédiés à l'acquisition de divers équipements et à des travaux pour l'aménagement des bâtiments et l'amélioration des installations techniques.

Pour 2019, deux autorisations de programmes AP/CP sont créés. La situation de ces autorisations de programme (ouverture de crédits et phasage) vous est présentée ci après.

| Opération | | Construction et aménagement parking place Abbatucci | | |
|-----------------|--------------|---|------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | |
| Ouvertures 2019 | Montant HT | Crédits de paiement réalisés antérieurs | CP 2019 HT | Budgets suivants |
| 9 500 000.00 | 9 500 000.00 | 0 | 150 000.00 | 9 350 000.00 |

| Opération | | Construction et aménagement parking place du Diamant | | |
|-----------------|--------------|--|------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | |
| Ouvertures 2019 | Montant HT | Crédits de paiement réalisés antérieurs | CP 2019 HT | Budgets suivants |
| 7 000 000.00 | 7 000 000.00 | 0 | 50 000.00 | 6 950 000.00 |

2. Recettes d'investissement :

↳ Les recettes réelles d'investissement concernent :



- Au chapitre 13 : Une somme de 197 190 € est inscrite au titre de l'aide exceptionnelle de la Collectivité de Corse destinée à alléger les charges financières en capital pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.

↳ Les recettes d'ordre d'investissement concernent :

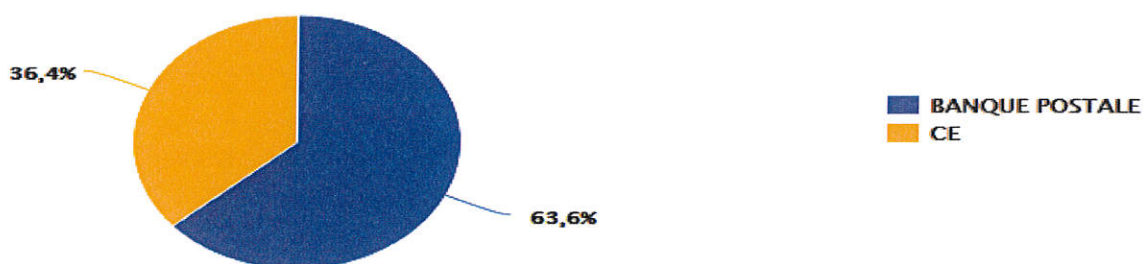
- Au chapitre 040 : ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la quatrième annuité d'amortissement de la charge.
- Au chapitre 023 : ce chapitre enregistre le virement provenant de la section de fonctionnement à hauteur de 542 173 €.

C. L'endettement est le suivant :

Les emprunts pris en charge par le budget de la régie sont les suivants :

| Prêteur | Montants empruntés | Capital restant dû au 01/01/2019 | % du CRD | Nombre d'emprunts |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|
|  Caisse Epargne | 4 000 000.00 € | 3 313 644.30 € | 36.41 % | 1 |
|  La Banque Postale | 6 695 000.00 € | 5 786 082.89 € | 63.59 % | 1 |
| | 10 695 000.00 € | 9 099 727.19 € | 100.00 % | 2 |

Dettes par prêteur



La synthèse 2019 de la dette du budget des parkings est la suivante :

| Capital restant dû | Taux moyen | Durée de vie résiduelle | Durée de vie moyenne |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 9 099 727.19 € | 4.59 % | 15 ans 04 mois | 8 ans 10 mois |

Pour 2019, le montant du flux de la dette est de 824 162.02 € se répartissant de la façon suivante :

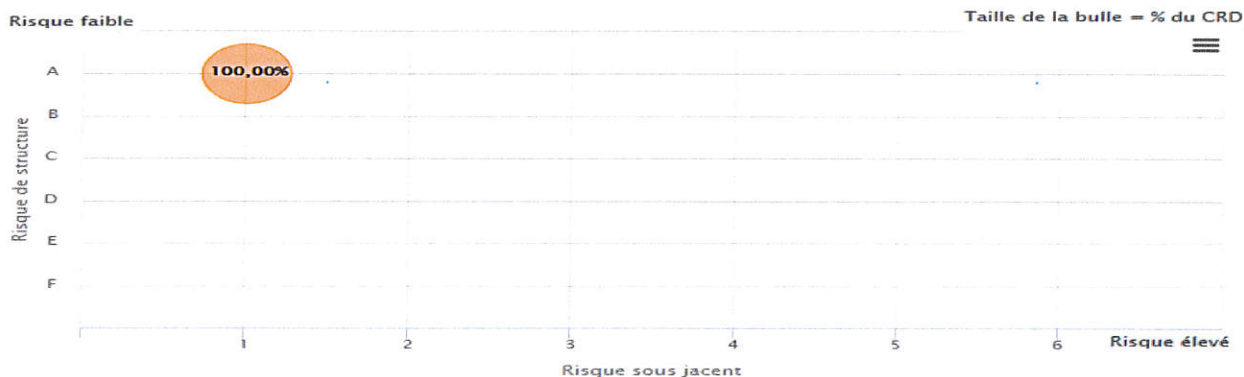
Montant du capital à rembourser : 410 827.49 € Montant des intérêts à payer : 413 334.53 €

L'intégralité des emprunts souscrits sur ce budget annexe sont classés 1A, soit la classification la moins exposée aux risques.

| Prêteurs | Année de réalisation | Montant initial | Durée résiduelle | Taux | Risque de taux | Capital restant dû | CBC |
|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|--------|----------------|-----------------------|-----|
| Caisse d'Epargne | 2013 | 4 000 000.00 € | 14.82 | 4.61 % | Fixe | 3 313 644.30 | 1A |
| La Banque Postale | 2014 | 6 695 000.00 € | 152.42 | 4.55 % | Fixe | 5 786 082.89 | 1A |
| | | 10 695 000.00 € | | | | 9 099 727.19 € | |

La dette de la régie des parkings selon la charte de bonne conduite est sans risque puisque les deux emprunts sont classés 1A.

Dettes selon la charte de bonne conduite



Tels sont les éléments composants le budget primitif 2019 de la régie des Parkings que je vous demande de bien vouloir approuver.

LE CONSEIL MUNICIPAL
Où l'exposé de Monsieur SBRAGGIA, Adjoint délégué
Et après en avoir délibéré

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;
 Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 22 février 2019 ;

ADOPTE
Par 39 voix pour, 6 abstentions (M. Luciani, M. Ciabrini, M. Bastelica, M. Leonetti,
Mme Simonpietri, Mme Giacometti)
Et 1 non participation (Mme Grimaldi d'Esdra)

Le budget primitif de la régie des Parkings 2019, qui se présente ainsi que suit :

Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|--|------------------------------------|---------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 16 | Dettes et emprunts | 411 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 20 | Immobilisations corporelles | 240 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 330 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 23 | Immobilisations en cours | 143 500.00 | 39 | | 6 | 1 |
| Total des dépenses d'investissement | | 1 124 500.00 | 39 | | 6 | 1 |

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 13 | Subventions d'investissement reçues | 197 190.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 040 | Opérations d'ordre | 385 137.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 021 | Virement de la section fonctionnement | 542 173.00 | 39 | | 6 | 1 |
| Total des recettes d'investissement | | 1 124 500.00 | 39 | | 6 | 1 |

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|---|---|---------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 011 | Charges à caractère général | 370 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 012 | Charges de personnel et assimilés | 520 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 66 | Charges financières | 405 990.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 042 | Opérations d'ordre | 385 137.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 023 | Virement vers la section investissement | 542 173.00 | 39 | | 6 | 1 |
| Total des dépenses de fonctionnement | | 2 223 300.00 | 39 | | 6 | 1 |

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 70 | Produits des services et du domaine | 1 800 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 10 000.00 | 39 | | 6 | 1 |
| 77 | Produits exceptionnels | 413 300.00 | 39 | | 6 | 1 |
| Total des recettes de fonctionnement | | 2 223 300.00 | 39 | | 6 | 1 |

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité.

Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application "Télérecours citoyens", accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'un affichage en Mairie.

**FAIT ET DELIBERE A AJACCIO, les jour, mois et an que dessus.
(Suivent les signatures)**

POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE

Laurent MARCANGELI

