

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

--ooOoo--

L'An Deux Mille Treize, le Lundi 4 Février à 18 Heures, le Conseil Municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 28 Janvier, conformément à l'article L2121-17 du C.G.C.T, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Simon RENUCCI.

Etaient présents :

MM. LUCIANI, CERVETTI, DIGIACOMI, PIERI, PANTALONI, Mme LUCIANI, Mme MORACCHINI, M. CASASOPRANA, Mme MOUSNY-PANTALACCI, M. GABRIELLI, Mme PASQUALAGGI, Adjointes au Maire.
M. PARODIN, Mme PIMENOFF, MM.VITALI, MARY, Mme PERES, Mme POLI, Mme JOLY, Mme SUSINI Claire, M. COMBARET, M. TOMI, Mme SUSINI BIAGGI, M. BARTOLI, Mme TOMI, Mme GUERRINI, MM. SBRAGGIA, FERRARA, LAUDATO, Conseillers Municipaux.

Avaient donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

| | | |
|------------------------|---|-------------------|
| Mme RISTERUCCI | à | Mme PASQUALAGGI |
| Mme FIESCHI DI GRAZZIA | à | Mme SUSINI BIAGGI |
| Mme FERRI PISANI | à | M. DIGIACOMI |
| M. AMIDEI | à | M. LE MAIRE |
| M. ZUCARELLI | à | M. PIERI |

Etaient absents :

Mme GUIDICELLI, Adjointe au Maire, Mme DEBROAS, M. BASTELICA, M. BERNARDI, Mme CURCIO, Mme SAMPIERI, Mme PASTINI, MM. D'ORAZIO, RUAULT, CORTEY, Mme OTTAVI-BURESI, Conseillers Municipaux.

| | |
|---|----|
| Nombre de membres composant l'Assemblée : | 45 |
| Nombre de membres en exercice : | 45 |
| Nombre de membres présents : | 29 |
| Quorum : | 23 |

Le quorum étant atteint, M. CASASOPRANA est désigné en qualité de Secrétaire de séance.

Séance du Lundi 4 Février 2013

Délibération N°2013 / 27

Garantie partielle de la Ville d'Ajaccio accordée à l'Office de l'Habitat de la Corse du Sud afin de pouvoir contracter un emprunt destiné à la résidentialisation de la Cité St. Jean à Ajaccio.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée :

L'Office de l'Habitat de la Corse du Sud sollicite la garantie de 50% de la ville d'Ajaccio afin de pouvoir contracter un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations destiné à financer, dans le cadre du plan stratégique de patrimoine, le programme de réhabilitation et d'amélioration des espaces extérieurs de la Cité Saint Jean à Ajaccio.

Opération : Cité Saint JEAN 20 000 Ajaccio.

Résidentialisation et requalification des espaces extérieurs.

Bilan financier prévisionnel :

| Désignation des postes | Montants TTC | Montants HT |
|---|-------------------|-------------------|
| 1- Travaux | | |
| Travaux aménagement extérieurs | 826 935.00 | 783 825.00 |
| 2- Honoraires | | |
| Maitrise œuvre – contrôle technique – assurance | 43 761.00 | 41 480.00 |
| TOTAUX | 870 697.00 | 825 305.00 |

Le plan de financement est le suivant :

| Financeurs | Montants | Taux |
|-----------------|-------------------|-----------------|
| Prêts CDC | 626 783.00 | 71.99 % |
| Subvention Etat | 196 579.00 | 22.58 % |
| Subvention EDF | 3 800.00 | 0.43 % |
| Fonds propres | 43 535.00 | 5.00 % |
| TOTAUX | 870 697.00 | 100.00 % |

La garantie de la ville sollicitée est de 50% du montant du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations. Pour l'autre moitié du prêt, L'Office de l'Habitat de la Corse du Sud a sollicité la garantie du Département de la Corse du Sud.

Les caractéristiques financières du prêt sont les suivantes :

| Caractéristiques | Prêt PRU |
|----------------------------------|--|
| Montant du prêt | 626 783.00 € |
| Montant de la garantie | 313 391.50 € |
| Durée | 20 ans |
| Taux d'intérêts actuariel annuel | Soit le taux du livret A en vigueur à la date d'effet + 0.60 pdb |
| Taux annuel de progressivité | 0.00 % |
| Modalité de révision des taux | DL |
| Indice de référence | Livret A |
| Différé d'amortissement | Aucun |
| Périodicité des échéances | Annuelle |
| Commissions d'intervention | Exonéré |

LE CONSEIL MUNICIPAL EST APPELE A :

- Approuver l'octroi à l'Office de l'Habitat de la Corse du sud de la garantie d'emprunt.
- Autoriser Monsieur le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre le prêteur la Caisse des Dépôts et Consignations et l'Office de l'Habitat de la Corse du sud.

- Autoriser Monsieur le Maire à signer une convention entre la ville et l'Office de l'Habitat de la Corse du sud destinée à préserver les intérêts de la ville au cas où la garantie serait mise en jeu.

LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL VOUDRONT BIEN EN DELIBERER

LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé de son rapporteur, Monsieur Charles CERVETTI, Adjoint délégué et après en avoir délibéré

Vu la demande formulée par l'Office de l'Habitat de la Corse du Sud tendant à obtenir une garantie d'emprunt à hauteur de 50% du prêt CDC d'un montant total de 626 783 € qui sera souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations;

Vu la loi n°82.213 du 2 Mars 1982 modifiée portant droit et liberté de la Commune;

Vu la loi n°83.663 du 22 Juillet 1983 complétant la loi n°83.8 du 7 Janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'Etat,

Vu la loi du 19 Août 1986 portant dispositions diverses relatives aux collectivités locales,

Vu l'article R 221-19 du code monétaire et financier;

Vu les articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2021 du code civil;

Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 1^{er} février 2013.

DECIDE

Par 33 voix pour

(Monsieur Casasprana ne participant pas au vote)

Article 1

La Ville d'Ajaccio accorde sa garantie à hauteur de 50% de l'emprunt dont le montant et les caractéristiques sont mentionnés à l'article 2 et que l'Office de l'Habitat de la Corse du Sud se propose de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Ce prêt est destiné à la réalisation du programme de réhabilitation et d'amélioration des espaces extérieurs de la Cité Saint Jean à Ajaccio.

Article 2

Les montants et les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivants :

| Caractéristiques | Prêt PRU |
|----------------------------------|--|
| Montant du prêt | 626 783.00 € |
| Montant de la garantie | 313 391.50 € |
| Durée | 20 ans |
| Taux d'intérêts actuariel annuel | Soit le taux du livret A en vigueur à la date d'effet + 60 pdb <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i> |
| Taux annuel de progressivité | ▪ de 0 % à 0,50 % maximum |

| | |
|-------------------------------|--|
| | (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i> |
| Modalité de révision des taux | DL |
| Indice de référence | Livret A |
| Différé d'amortissement | Aucun |
| Périodicité des échéances | Annuelle |
| Commissions d'intervention | Exonéré |

Article 3

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la ville d'Ajaccio s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire :

- à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'Office de l'Habitat de la Corse du Sud.
- à signer une convention entre la ville et l'Office de l'Habitat de la Corse du Sud et destinée à préserver les intérêts de la ville au cas où la garantie serait mise en jeu.

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs et d'un affichage en mairie.

.....
FAIT ET DELIBERE A AJACIO, les jours, mois et an que dessus
(suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME

LE MAIRE

Dr Simon RENUCCI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20130204-2013_27-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/02/2013

