

# Parc urbain, extension du parking

## LE RENOUVEAU DE LA PLACE DIAMANT

DOSSIER DE PRESSE



Jeudi 19 octobre 2023

# Un projet inscrit dans une stratégie globale

---

**Dans le cadre de sa politique d'attractivité, de redynamisation de son cœur de ville et d'amélioration constante de son cadre de vie, la Ville d'Ajaccio a désormais arrêté son projet de requalification complète de la place Diamant et d'extension de son parking (200 places supplémentaires).**

## **Pour rappel**

La requalification de la place du Diamant, ainsi que la rénovation et l'extension du parking souterrain sont inscrits dans le programme « Action Cœur de Ville », qui a pour objectif la mise en valeur des formes urbaines, de l'espace public et du patrimoine.

Cette stratégie se traduit par de multiples actions (réaménagement de la place Campinchi, acquisition et aménagement de la Citadelle, acquisitions des emprises foncières du Finosello et de la Miséricorde dans la perspective d'y créer de futures écoquartiers, expérimentation de la piétonnisation cet été dans la cité génoise...).

En outre, le Plan de Déplacement Urbain (PDU) adopté en 2019 par la Communauté d'agglomération du Pays ajaccien (CAPA) fixe notamment des objectifs de création d'offre de stationnement résidentiel, ainsi que de réduction de l'empreinte de la voiture dans l'espace public.

# Un programme ambitieux

À la suite du lancement de la procédure d'appel d'offres, ayant entraîné huit candidatures, un dialogue compétitif s'est mis en place avec trois groupements d'entreprises.

Le programme de cette opération, qui se présente comme un levier de modernisation du centre-ville, reposait sur une commande ambitieuse :

## RENOVATION ET EXTENSION DU PARKING

- 200 places supplémentaires créées sur 2 niveaux
- 635 places rénovées
- 80 places avec recharge électrique
- Mise aux normes accessibilité (3-4 ascenseurs)
- Modernisation des équipements et accès

## REQUALIFICATION DE LA PLACE : UN PARC URBAIN

- Renforcer la trame verte en milieu artificialisé
- Présence d'eau (fontaine et jeux d'eau),
- Espaces de convivialité, de déambulation
- Une scène tournée vers la mer : espace événementiel, de festività, maintenir l'équipement culturel sur la place
- Maintien des surfaces commerciale : terrasses et kiosques
- Un pôle d'échange multimodal renforcé avec les mobilités douces



## Calendrier:

- Lancement de la procédure le 4 mai 2022
- Offres reçues le 7 janvier 2023
- Négociations en mars/juin 2023
- Attribution le 22 juin 2023 au groupement GTM/Versini architectes

L'offre retenue a été attribuée le 22 juin 2023 au groupement composé de :

- Concepteurs : **VERSINI ARCHITECTES ASSOCIES / Atelier(s) Alfonso Femia / Systra / AGENCE BABYLONE / L'Agence lumière / AMO Spicy**
- Constructeurs : **GTM SUD / BOTTE FONDATIONS**

Montant : **30,5 M€ HT** soit **33,5 M€ TTC** dont

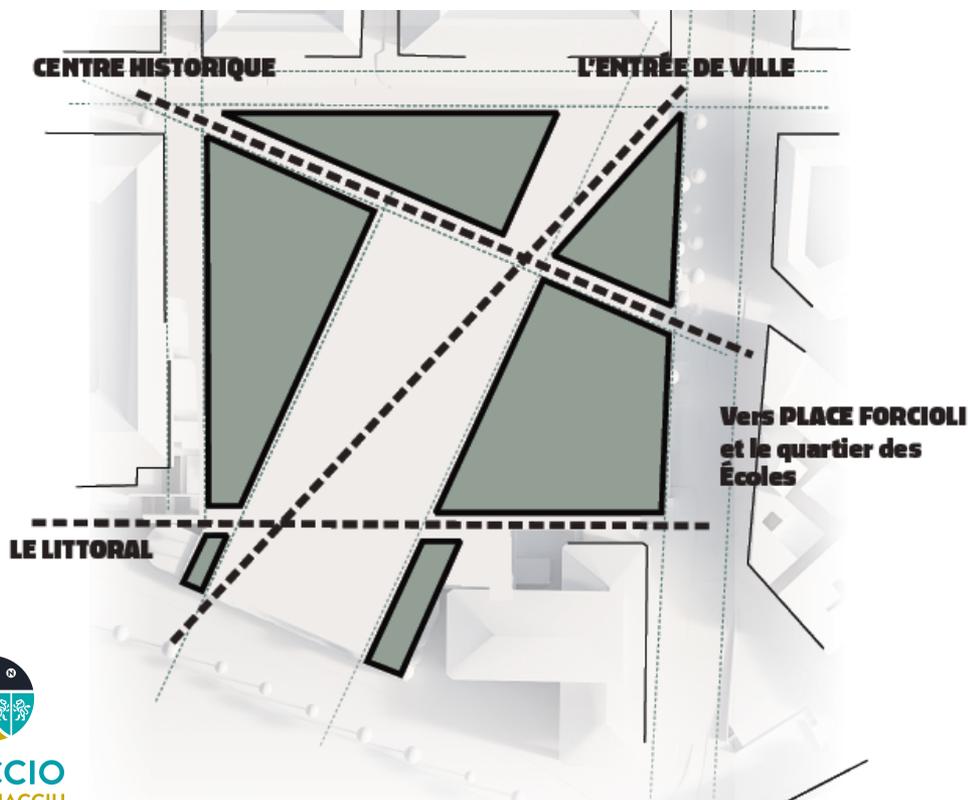
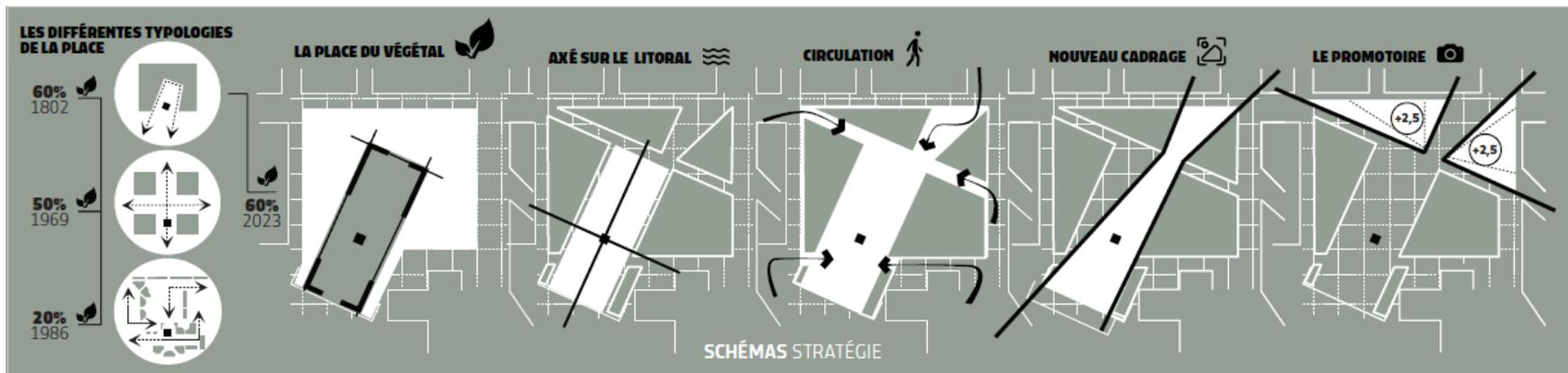
- 12,88 M€ HT pour la requalification de la place (MOE 908 522 € - travaux 11 970 506 €)
- 17,62 M€ HT pour l'extension et la rénovation du parking (MOE 1 794 026 € - travaux 15 826 947 €)

### Planning :

- Phase de conception : 6 mois
- Phase de construction : 24 mois
  - 18 mois pour l'extension
  - 24 mois pour la rénovation en site occupé



# Le projet de place



## OUVERTURES ET CONNEXIONS AVEC LE CONTEXTE

Au delà de la place en cœur d'îlot, trois axes structurent et découpent l'ensemble de la place.

La poche végétale s'ouvre à l'entrée de la place, au croisement de l'avenue de Paris et l'avenue Macchini, pour laisser un large accès aux piétons et une belle transparence entre la place et la ville. Cet axe permet également de mettre en valeur la percée visuelle créée sur la mer, qui est, dès lors, visible depuis ce carrefour d'entrée de ville.

Un second axe traversant la place au nord d'ouest en est, permet de longer le cœur d'îlot sur son côté le plus court. Il relie notamment l'ouest de la ville à la place Forcoli, à la cathédrale et au quartier des écoles, à l'est. Cette liaison favorise les échanges entre les deux places et par conséquent, permet d'apaiser les circulations sur l'avenue Macchini. L'espace urbain est alors rendu au piéton et aux mobilités douces, afin qu'ils se l'approprient complètement.

Enfin, une dernière promenade permet de profiter de la place en longeant la mer. En effet, des escaliers monumentaux au sud-est et sud-ouest de la place, permettent de gérer le dénivelé et d'accéder sur la plateforme que constitue la place du Diamant.

**Une segmentation du site, pensée comme une promenade, permet de traverser la place en profitant à la fois du dégagement visuel sur le littoral, mais aussi de connexion franche et lisible pour relier les activités limitrophes.**

# Jardin en ville, îlots de fraîcheur



**IMAGINER ET RÉALISER UN PAYSAGE DANS LE PAYSAGE D'AJACCIO**



**PERMÉABILISER**  
50% ESPACE VÉGÉTALISÉ



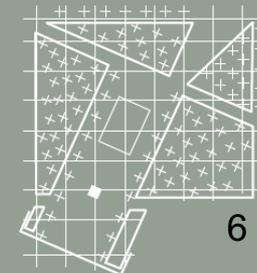
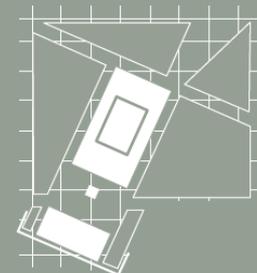
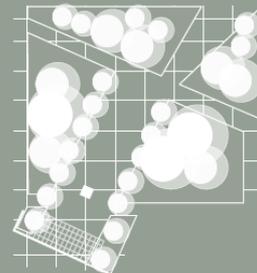
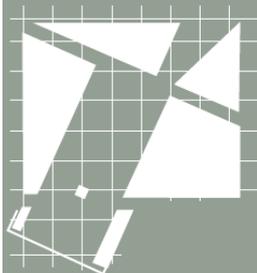
**OMBRAGER**  
60% ESPACE OMBRAGÉ



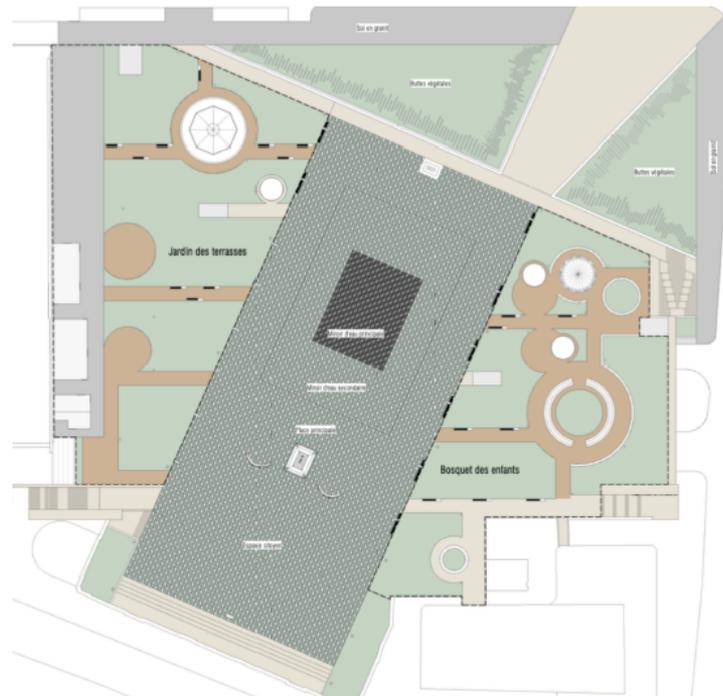
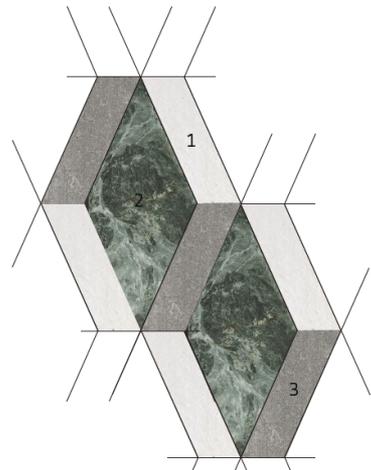
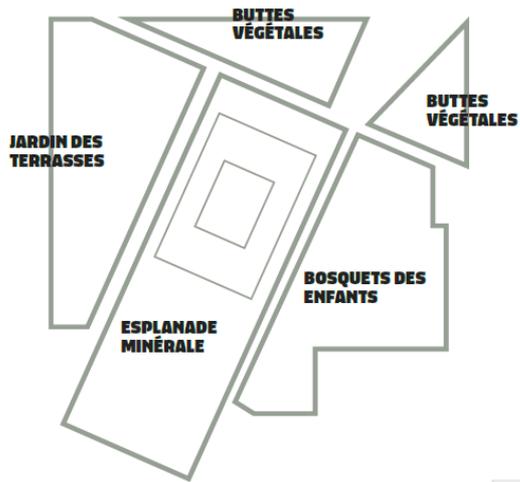
**RAFRAICHIR**  
60% ESPACE HUMIDE/  
ESPLANADE MINÉRALE



**PLANTER**  
290 ARBRES



# La place : la matérialité



LA GRANDE ESPLANADE MINÉRALE TRÔNE. LA MATÉRIALITÉ DU SOL ET LE CADRAGE DONNÉS PAR LE DIAMANT VERT OFFRENT UN ASPECT MAGISTRAL À CET ESPACE CENTRAL.

## LA MATÉRIALITÉ

### LE CALEPINAGE

Un dallage en pierre est employé sur zones de grand passage comme le centre de la place en continuité avec les rues attenantes déjà requalifiées. L'emploi de ces dalles est modulé en fonction du lieu. Un revêtement stabilisé est prévu sur les secteurs en articulation avec la place comme le bosquet des enfants ou le jardin des terrasses.

	<b>Terre plantée</b> Surface totale = 5270 m <sup>2</sup>		<b>Motif losange</b> Surface totale motif = 5100 m <sup>2</sup>
	<b>Béton désactivé</b> Surface totale = 1700 m <sup>2</sup>		<b>Calcaire blanc</b> Surface totale = 1352 m <sup>2</sup>
	<b>Granit Gris</b> Surface totale = 1880 m <sup>2</sup>		<b>Granit Gris</b> Surface totale = 1352 m <sup>2</sup>
	<b>Calcaire Blanc</b> <i>Sols</i> Surface totale sol = 2440 m <sup>2</sup>		<b>Pierre de Luzerne</b> Surface totale sol = 2396 m <sup>2</sup>
	<b>Murs</b> Butte Av. Paris = 230 m <sup>2</sup> Butte Av. Macchini = 170 m <sup>2</sup> Mur promenade Encrier = 110 m <sup>2</sup> Mur rotonde = 410 m <sup>2</sup> Surface totale murs = 920 m <sup>2</sup>		
	Surface totale = 3360 m <sup>2</sup>		



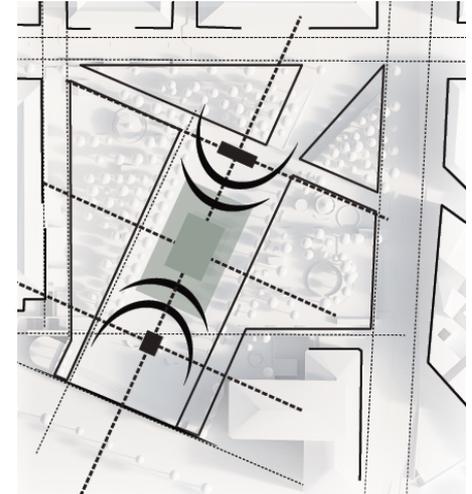
# Mise en lumière



# Le miroir d'eau



**DE 300 M<sup>2</sup> À 1 300 M<sup>2</sup>,  
UNE MODIFICATION DES DIMENSIONS**  
QUI APORTE UNE FLEXIBILITÉ D'USAGE ET DE  
PERCEPTION SELON LES DIFFÉRENTS MOMENTS  
DE LA JOURNÉE



**LA RÉFLEXION DES SUJETS CULTURELS ET VÉGÉTAUX  
RÉVÈLE L'ATTACHEMENT  
DE LA VILLE À SON PATRIMOINE**  
ET FAIT DE LA PLACE CHARLES DE GAULLE UN  
LIEU À LA RENCONTRE DU CIEL ET DE LA MER, UN LIEU  
EMBLÉMATIQUE DE LA VILLE.



# Balcon sur la mer

A l'arrière de la statue, la toiture du casino est traitée dans le but de reconnecter la place du Diamant avec le boulevard Pascal Rossini. La mise en place d'un emmarchement et le dégagement de la vue permet de créer un belvédère exceptionnel sur le golfe d'Ajaccio et ses paysages.

L'espace citoyen situé à l'extrémité de la place est comme un balcon sur la mer.

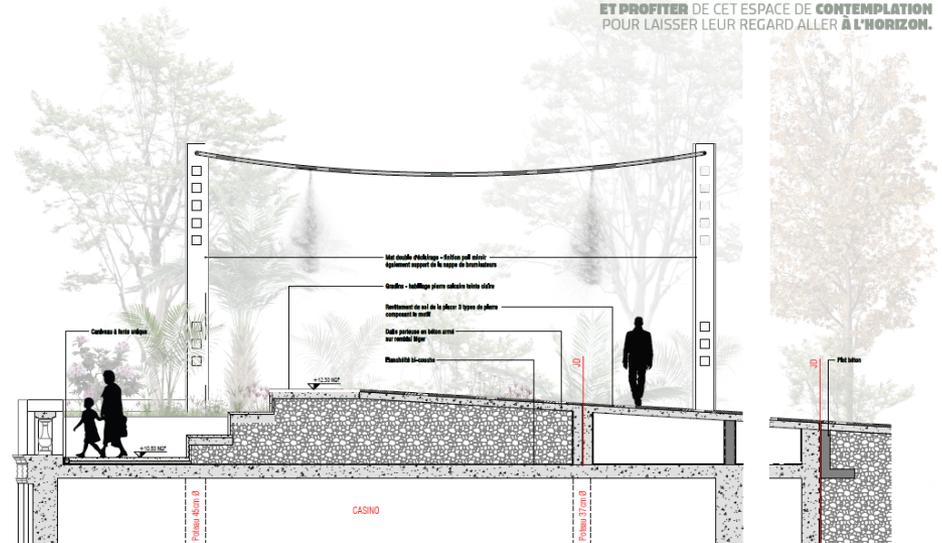
Le lieu est pensé comme un espace scénique et symbolique. La canopée, agissant comme une ombrière, une installation d'ordre sculptural, produit des jeux d'ombres et lumières sur le sol afin de protéger les usagers.

Ses câbles brumisateurs permettent de rafraîchir le solarium en été. Ainsi les usagers peuvent s'installer sur les gradins et profiter de cet espace de contemplation pour laisser leur regard aller à l'horizon.



## L'ESPACE CITOYEN

SES CÂBLES BRUMISATEURS PERMETTENT DE RAFFRAÎCHIR LE SOLARIUM EN ÉTÉ. AINSI LES USAGERS PEUVENT S'INSTALLER SUR LES GRADINS ET PROFITER DE CET ESPACE DE CONTEMPLATION POUR LAISSER LEUR REGARD ALLER À L'HORIZON.



# Le bosquet des enfants

Le bosquet des enfants à l'est de la place est pensé comme un espace animé. Situé à la jonction entre l'activité de la ville et celle de la place, en lien avec la sortie des écoles, il est conçu comme une poche indépendante du reste de la place.

Préservé de l'animation urbaine et des espaces minéraux, il constitue un espace arboré et sécurisant.

Un parcours ludique le traverse grâce à une mise en scène de mobilier urbain. Des bancs installés en rond autour du carrousel en font un lieu de convivialité familiale.



## La place : le diamant vert

Le diamant vert est traité comme un morceau de paysage qui se soulève pour laisser place à des activités et créer des espaces de détente. Ainsi les tonalités de sa matérialité rappellent celle du sol, comme si on était venu découper une pièce du paysage.

Pensées comme des promontoires verts, ces buttes sont recouvertes de végétation basse et sont ainsi accessibles à pied. Elles permettent de créer un point de vue surplombant l'ensemble de l'activité de la place jusqu'à la mer.



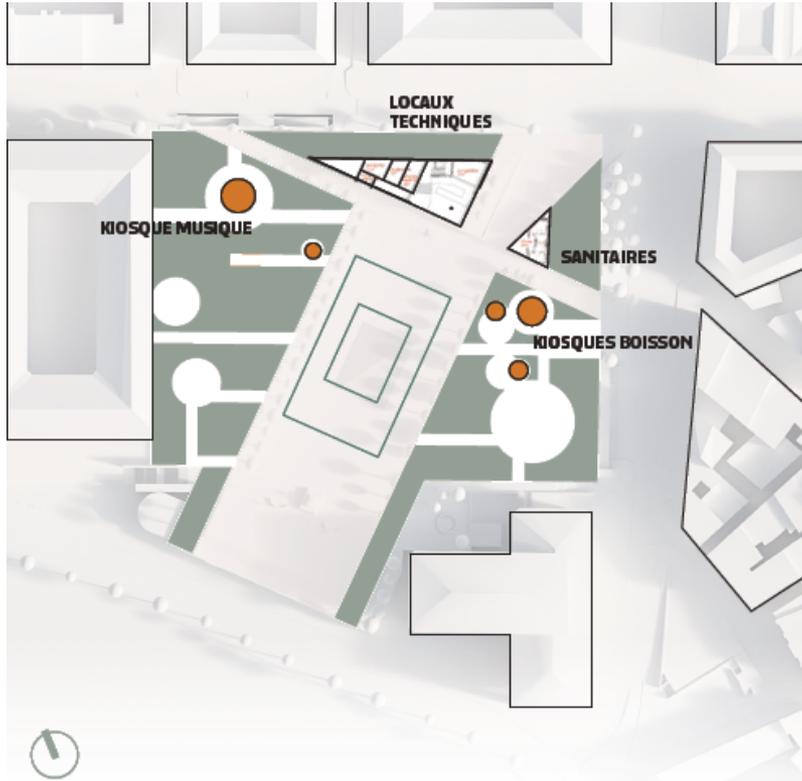
**LE DIAMANT VERT EST PENSÉ COMME  
UNE BUTTE CONVIVIALE**

SUR LAQUELLE LES USAGES PEUVENT S'ALLONGER  
ET PROFITER DE MOMENTS DE PARTAGE.

# Composition et points de vue



# Kiosques, locaux techniques et sanitaires



LOCAUX PLACES	
<b>LOCAUX TECHNIQUES</b>	
LOCAL GESTION	20 m <sup>2</sup>
LOCAL DE LAVAGE	15 m <sup>2</sup>
LOCAL DE RANGEMENT	7 m <sup>2</sup>
LOCAL DE GESTION DES ÉQUIPEMENTS	16 m <sup>2</sup>
LOCAL CONTENEURS	28 m <sup>2</sup>
SANITAIRES	33 m <sup>2</sup>
SOUS-TOTAL	119 m <sup>2</sup>
<b>ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES</b>	
KIOSQUE À BOISSONS	20m2
KIOSQUE PETITE RESTAURATION	20 m <sup>2</sup>
KIOSQUE DES FESTIVITÉS	20 m <sup>2</sup>



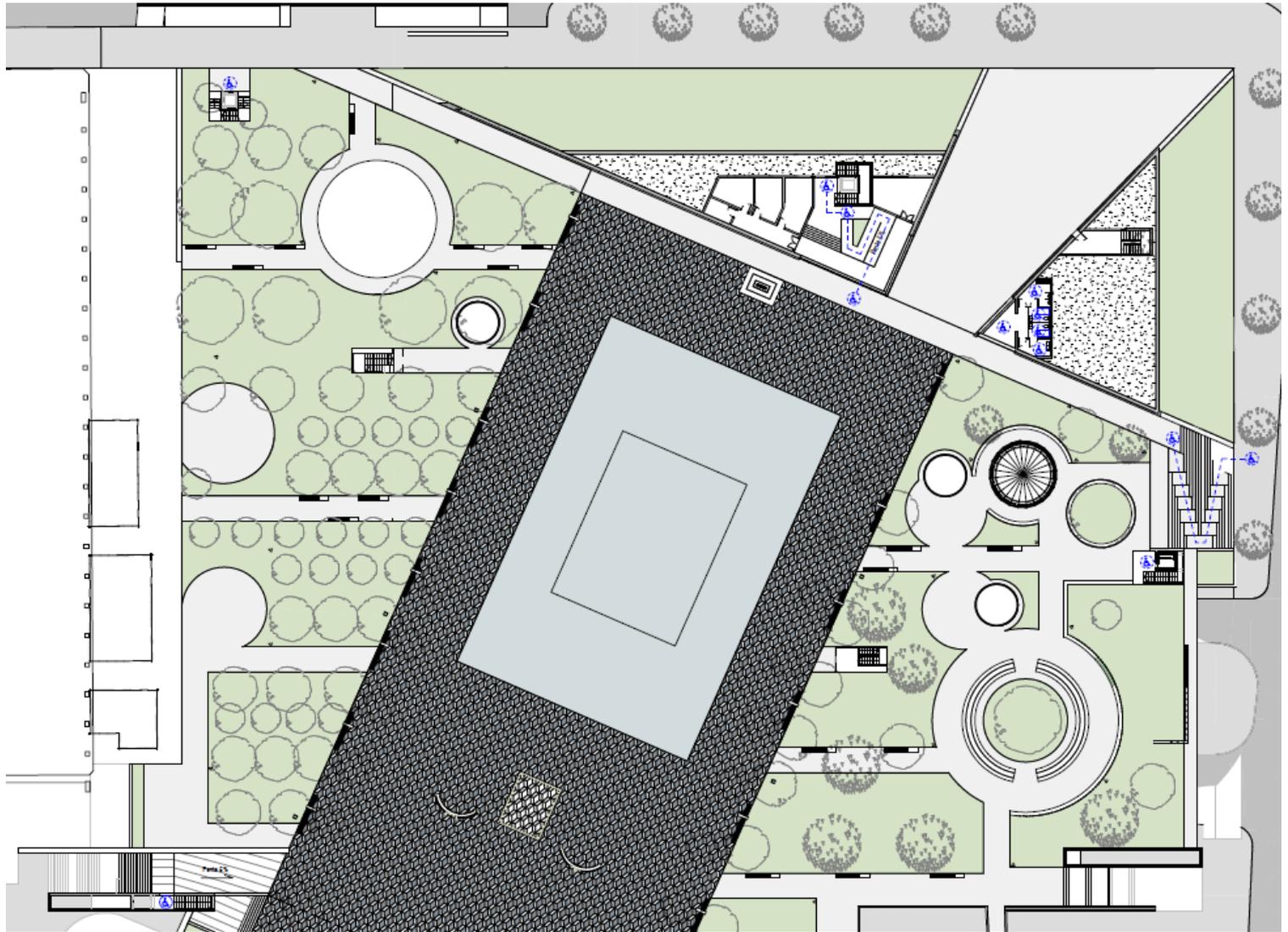
# Un parking sur 2 niveaux

R-2

341 places VL



# Les accès au parking



# Une entrée de parking totalement redessinée

