



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD
VILLE D'AJACCIO

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

Le 25 mars 2019 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 15 mars 2019 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI ZANETTACCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, M. BILLARD, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme COSTA-NIVAGGIOLI, M. ARESU, Mme CORTICCHIATO, M. MONDOLONI, adjoints au Maire.

Mme JEANNE, M. FILONI, Mme SICHI, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. KERVELLA, Mme FALCHI, M. BACCI, Mme FELICIAGGI, M. HABANI, Mme VILLANOVA, Mme MASSEI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. BASTELICA, M. LEONETTI, conseillers municipaux.

Avaient donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

M. VANNUCCI à M. MONDOLONI, Mme BIANCAMARIA à M. SBRAGGIA, Mme FLAMENCOURT à M. LUCCIONI, M. PAOLINI à Mme OTTAVY-SARROLA, Mme BERNARD à Mme NADAL, Mme SANTONI-BRUNELLI à M. le Maire, Mme ZUCCARELLI à Mme MASSEI, M. DELIPERI à M. ARESU, Mme PILLOTTI à Mme OTTAVY, Mme SIMONPIETRI à M. LUCIANI

Etaient absents :

M. CAU, M. CASTELLANA, M. FERRARA, M. CHAREYRE, Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, M. FALZOI, Mme GIACOMETTI, conseillers municipaux.

| | |
|---|----|
| Nombre de membres composant l'Assemblée : | 49 |
| Nombre de membres en exercice : | 49 |
| Nombre de membres présents : | 31 |
| Quorum : | 25 |

Le quorum étant atteint, Mme MASSEI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Visa Contrôle de légalité

Séance du lundi 25 mars 2019
Délibération N°2019/49

Adoption du budget primitif 2019- Budget annexe de
l'ANRU

PREFECTURE - 2A - BCI -02.04.2019

Monsieur le maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif du budget annexe de l'Anru. Ce projet de budget pour l'exercice 2019 s'élève à la somme de **15 918 555.00 €** se décomposant comme suit :

- Section fonctionnement : **570 980.00 €**
- Section investissement : **15 347 575.00 €**

A. La répartition par chapitres en section fonctionnement est la suivante :

| Section Fonctionnement | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|----------------------|------------|
| Dépenses | | | Recettes | | |
| Intitulés | | Montants | Intitulés | | Montants |
| Chap. 011 | Charges à caractère général | 20 000.00 | Chap. 77 | Subvention équilibre | 570 980.00 |
| Chap. 66 | Charges financières | 324 980.00 | | | |
| Total Dépenses réelles | | | Total Recettes réelles | | 570 980.00 |
| Chap. 023 | Virement vers invest. | 226 000.00 | Chap. 042 | Opérations d'ordre | |
| Total Dépenses | | 570 980.00 | Total Recettes | | 570 980.00 |

1. Dépenses de fonctionnement :

Les principales dépenses réelles de fonctionnement concernent :

- Au chapitre 011 sont prévues des charges à caractère général pour un montant de 20 000 € :
 - 16 000 € pour diverses prestations de services,
 - 4 000 € au titre de commissions bancaires et frais de gestion sur le tirage de nouveaux emprunts au cours de l'année.
- Au chapitre 66 sont retracés les paiements des intérêts des emprunts réalisés et ceux du crédit relais en cours pour un montant prévisionnel de 324 980 €.
- Au chapitre 023 est comptabilisé le prélèvement vers la section d'investissement permettant de couvrir le remboursement du capital des emprunts de l'exercice pour 226 000 €.

2. Recettes de fonctionnement :

Le financement de la section est assuré par une subvention d'équilibre du budget principal de la ville pour 570 980.00 €. Cette subvention est comptabilisée au sein du chapitre 77 « produits exceptionnels ».

B. La répartition en section d'investissement est la suivante :

| Section Investissement | | | | | |
|------------------------|---|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Dépenses | | | Recettes | | |
| Intitulés | | Montants | Intitulés | | Montants |
| Chap. 16 | Emprunts et dettes | 226 000.00 | Chap. 10 | Dotations et fonds propres | 2 600 000.00 |
| Chap. 23 | Travaux de bâtiment et d'agencements techniques | 15 121 575.00 | Chap. 13 | Subventions et Participations | 10 934 275.00 |
| | | | Chap. 16 | Emprunts | 1 587 300.00 |
| Total Dépenses réelles | | 15 347 575.00 | Total Recettes réelles | | 15 121 575.00 |
| Chap. 040 | Opérations d'ordre | | Chap. 021 | Virement de la section fonct. | 226 000.00 |
| Total Dépenses | | 15 347 575.00 | Total Recettes | | 15 347 575.00 |

1. Dépenses d'investissement :

Au chapitre 16 dettes et emprunts 226 000 € sont inscrits au titre du remboursement du capital des emprunts pour l'exercice 2019.

Les dépenses d'équipement, à hauteur de 15.121 millions d'euros, concernent le chapitre 23 « Immobilisations corporelles et en cours ». Sont donc inscrits au budget primitif 2019 la poursuite des crédits de paiements ouverts pour les opérations suivantes :

| Opération 15ANRU09 | | ANRU – Parc paysager OP : 8.16 | | | |
|--------------------|--------------|--------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 2 560 751.00 | 831 944.27 | 1 500 000.00 | 228 806.73 | 0.00 |

| Opération 15ANRU20 | | ANRU – Aménagement Passerelle des Cannes OP : 8.29 | | | |
|--------------------|--------------|--|------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 1 293 600.00 | 16 328.22 | 370 000.00 | 907 271.79 | 0.00 |

| Opération 15ANRU21 | | ANRU – Acqt. et démolition bâtiment Kyrnolia OP : 8.38 | | | |
|--------------------|-------------|--|---------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 473 500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 473 500.00 |

| Opération 15ANRU22 | | ANRU – Marché des Cannes OP : 9.05 | | | |
|--------------------|-------------|------------------------------------|------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 547 448.00 | 12 733.74 | 180 000.00 | 354 714.26 | 0.00 |

| Opération 17ANRU06 | | ANRU – Démolition ruine quartier Candia OP : 8.13 | | | |
|--------------------|--------------|---|-----------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 1 568 966.00 | 1 800.00 | 50 000.00 | 0.00 | 1 517 166.00 |

| Opération 15ANRU12 | | ANRU – trois exutoires Cannes Salines OP : 8.24 | | | |
|--------------------|--------------|---|---------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 6 064 667.83 | 5 985 827.95 | 0.00 | 0.00 | 78 839.88 |

| Opération 15ANRU13 | | ANRU – Bassin de rétention Finosello OP : 8.25 | | | |
|--------------------|--------------|--|---------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 1 102 323.58 | 754 915.22 | 0.00 | 0.00 | 347 408.36 |

| Opération 15ANRU14 | | ANRU – Bassin de rétention Alzo di Leva I OP : 8.26 | | | |
|--------------------|--------------|---|-----------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| | 5 214 784.58 | 1 703 832.58 | 50 000.00 | 0.00 | 3 460 952.00 |

| Opération 17ANRU05 | | ANRU – Bassin Péraldi Les Padules OP : 8.10 | | | |
|--------------------|--------------|---|------------|--------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 7 675 214.00 | 37 205.40 | 150 000.00 | 1 291 860.00 | 6 196 148.60 |

| Opération 15ANRU15 | | ANRU – Reconstruction GS Salines OP : 9.03 | | | |
|--------------------|--------------|--|--------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 1 340 000.00 | 7 226 844.10 | 6 122 163.27 | 1 100 000.00 | 304 680.83 | 0.00 |

| Opération 17ANRU07 | | ANRU – Démolition Ecoles des Salines OP : 8.28 | | | |
|--------------------|-------------|--|------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 145 000.00 | 606 482.00 | 103 943.18 | 500 000.00 | 0.00 | 1 538.82 |

| Opération 15ANRU16 | | ANRU – Maison de quartier des Cannes OP : 9.04 | | | |
|--------------------|--------------|--|---------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 2 772 770.72 | 2 757 429.81 | 0.00 | 0.00 | 15 340.91 |

| Opération 17ANRU01 | | ANRU – CANNES TRANCHE I * | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 9 477 591.35 | 8 611 103.19 | 520 000.00 | 346 488.16 | 0.00 |

* Regroupe les opérations : 8.01, 8.04, 8.05 et 8.08.

| Opération 17ANRU02 | | ANRU – SALINES TRANCHE I * | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------|------------|--------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 0.00 | 11 453 865.00 | 9 905 982.72 | 400 000.00 | 1 147 882.28 | 0.00 |

*Regroupe les opérations : 8.11, 8.12, 8.18.

| Opération 17ANRU03 | | ANRU – CANNES TRANCHE II * | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 879 796.00 | 15 500 000.00 | 7 981 420.96 | 5 500 000.00 | 2 018 579.04 | 0.00 |

*Regroupe les opérations : 8.02, 8.03, 8.06, 8.07, 8.09 et 8.15.

| Opération 17ANRU04 | | ANRU – SALINES TRANCHE II * | | | |
|--------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|------------------|
| Montant AP | | Phasage | | | |
| Révisions 2019 | Montant TTC | CP réalisés | CP 2019 | Budget 2020 | Budgets suivants |
| 1 654 187.00 | 7 750 000.00 | 2 549 996.32 | 4 700 000.00 | 500 003.68 | 0.00 |

*Regroupe les opérations : 8.21, 8.23, 8.06, 8.30, 8.32 et 8.36.

↳ Soit un total de crédits de paiements pour l'exercice 2019 de : 15 020 000.00 €

Pour compléter la section une inscription budgétaire hors AP est également prévue au sein du chapitre 23 art 2315 pour 101 575 €.

2. Recettes d'investissement

Le financement de ces crédits de paiements est assuré par :

↳ Le FCTVA de l'année N-1 estimé à 2 600 000 € et prévu au sein du chapitre 10.

↳ Les subventions de nos partenaires dans le cadre des conventions ANRU et PAPI comptabilisées au chapitre 13 pour un montant de 10 934 275 €.

| Article | Partenaires | Montants | Article | Partenaires | Montants |
|--|--------------|------------------------|---------|-------------|------------|
| 1321 | ETAT PEI | 5 006 321.00 | 1322 | CdC | 554 544.00 |
| 1323 | CG2A ** | 1 388 400.00 | 1327 | U.E | 929 086.00 |
| 1328 | ANRU et PAPI | 3 055 924.00 | | | |
| Total des subventions attendues pour 2019 : | | 10 934 275.00 € | | | |

** Comme pour le budget principal, afin de conserver une lisibilité la meilleure possible sur les arrêtés d'attributions reçus à l'origine, les subventions inscrites au titre du Département sont conservées comme telles pour les opérations et programmes en cours d'exécution.

↳ Le chapitre 16 enregistre un prêt CDC dont le montant est prévu à hauteur de 1 587 300 euros. (Durée 20 ans indexé sur le livret A + marge de 0.60 %).



↳ Enfin pour compléter la section le virement provenant de la section de fonctionnement pour 226 000 €.

C. L'endettement est le suivant :

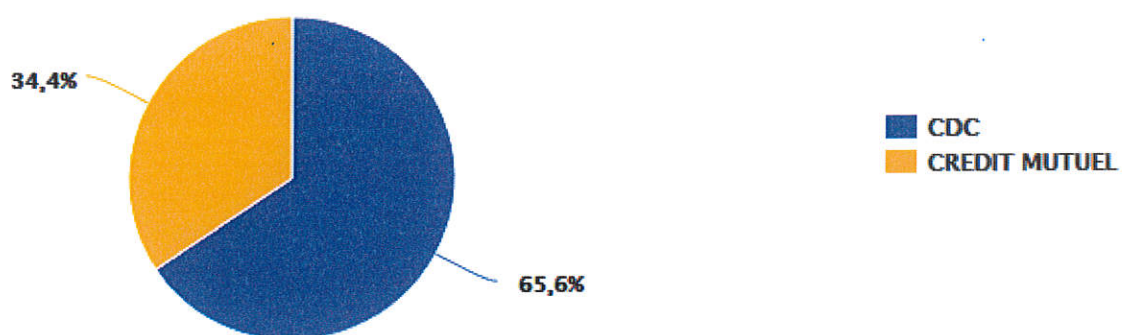
La synthèse de la dette du budget annexe Anru est la suivante :

| Capital restant dû | Taux moyen | Durée de vie résiduelle | Durée de vie moyenne |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 17 440 555.89 € | 1.19 % | 13 ans et 02 mois | 7 ans 09 mois |

Le détail par prêteurs est le suivant :

| Etablissements financiers | Montants empruntés | Capital restant dû | Nombre d'emprunts |
|--|------------------------|------------------------|-------------------|
|  Crédit Mutuel | 6 000 000.00 € | 6 000 000.00 € | 2 |
|  Caisse des Dépôts | 11 933 218.46 € | 11 440 555.89 € | 12 |
| Totaux | 17 933 218.46 € | 17 440 555.89 € | 14 |

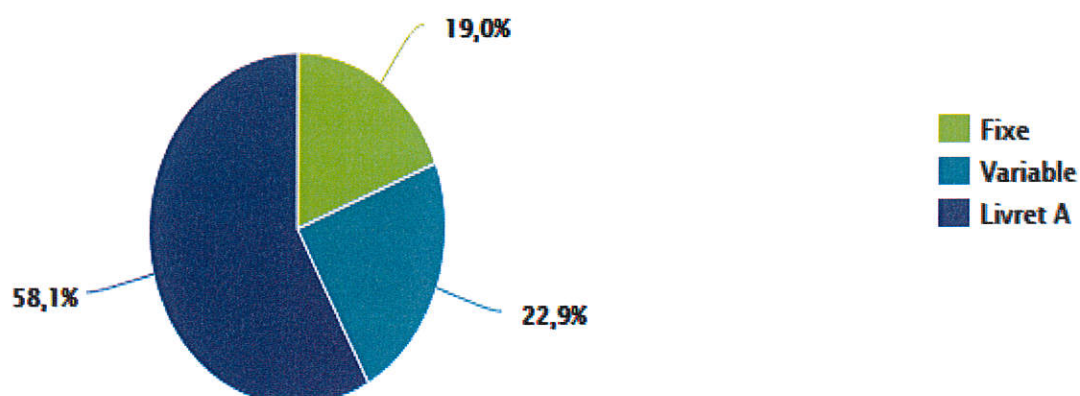
Dette par prêteur



Le détail par type de risque est retracé ci après :

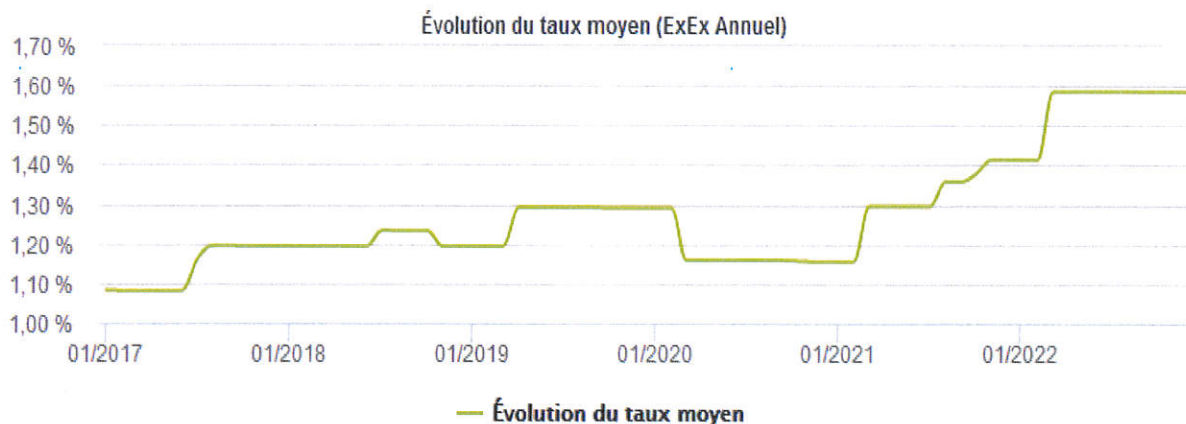
| Type d'emprunts | Encours au 01/01/2019 | % d'exposition | Taux moyen calculé |
|-----------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Fixe | 3 315 675.97 € | 19.01 % | 1.11 % |
| Variable | 4 000 000.00 € | 22.94 % | 0.87 % |
| Livret A | 10 124 879.92 € | 58.05 % | 1.35 % |
| TOTAUX | 17 440 555.89 € | 100.00 % | 1.19 % |

Dette par type de risque



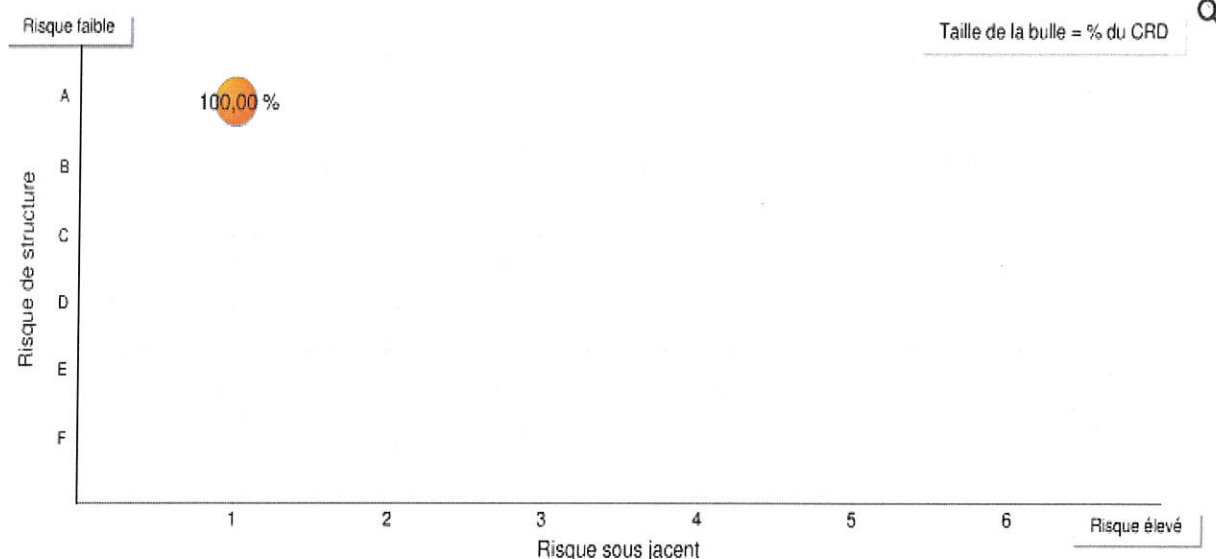
Pour 2019, le montant du flux de la dette est de 314 298.34 € se répartissant de la façon suivante :

- Montant du capital à rembourser : 225 224.48 €
- Montant des intérêts sur les prêts CDC : 62 455.80 €
- Les intérêts liés au prêts relais CM : 26 618.06 €



La dette du budget annexe de l'Anru selon la charte de bonne conduite est sans risque.

Dette selon la charte de bonne conduite



Tels sont les principaux éléments du budget primitif 2019 du budget annexe de l'Anru que je vous demande de bien vouloir approuver.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé de Monsieur Stéphane SBRAGGIA, adjoint délégué,
et après en avoir délibéré,

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Débat d'Orientation Budgétaire du 28 janvier 2019 ;

Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 25 mars 2019 ;

ADOPTE
Par 40 voix pour
Et 1 non participation (M. Leonetti)

Le Budget Primitif du budget annexe ANRU, exercice 2019, qui se présente ainsi que suit :

Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|--|---------------------------|----------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 16 | Dettes et emprunts | 226 000.00 | 40 | | | 1 |
| 23 | Travaux en cours | 15 121 575.00 | 40 | | | 1 |
| Total des dépenses d'investissement | | 15 347 575.00 | 40 | | | 1 |

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|--|--|----------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 10 | Dotations et fonds propres | 2 600 000.00 | 40 | | | 1 |
| 13 | Subventions et participations reçues | 10 934 275.00 | 40 | | | 1 |
| 16 | Dettes et emprunts | 1 587 300.00 | 40 | | | 1 |
| 021 | Virement de la section fonctionnement | 226 000.00 | 40 | | | 1 |
| Total des recettes d'investissement | | 15 347 575.00 | 40 | | | 1 |

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|---|--|-------------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 011 | Charges à caractère général | 20 000.00 | 40 | | | 1 |
| 66 | Charges financières | 324 980.00 | 40 | | | 1 |
| 023 | Virement vers la section investissement | 226 000.00 | 40 | | | 1 |
| Total des dépenses de fonctionnement | | 570 980.00 | 40 | | | 1 |

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

| Chapitre | Intitulés | Montants | Votes des membres du conseil municipal | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|--|--------|------------|-------------------|
| | | | Pour | Contre | Abstention | Non participation |
| 77 | Subvention exceptionnelle d'équilibre | 570 980.00 | 40 | | | 1 |
| Total des recettes de fonctionnement | | 570 980.00 | 40 | | | 1 |

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité.

Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application "Télerecours citoyens", accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'un affichage en Mairie.

FAIT ET DELIBERE A AJACCIO, les jour, mois et an que dessus.

(Suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME

LE MAIRE



Laurent MARCANGELI

[Handwritten signature of Laurent Marcangeli]

PREFECTURE - 2A - BCI - 02.04.2019