

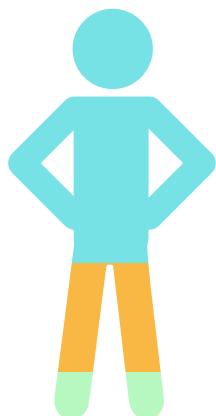


Observat ire

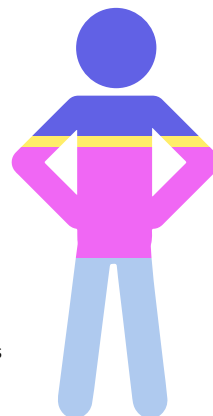
Du  mmerce

& de la consommation

PROFIL DU CLIENT



- Moins de 30 ans
- Entre 30 et 50 ans
- Plus de 50 ans



- Revenu élevé
- Revenu moyen
- Revenu modeste
- Retraités et autres

ORIGINE DES CLIENTS



Centre-ville **28%**



Quartiers **46%**



Ailleurs **26%**



MODE DE TRANSPORT DU CLIENT



À pieds **33 %**



En transport en commun **4%**



En voiture **63%**

SATISFACTION CLIENT

Image du centre-ville



Ce que les clients aiment le plus en centre-ville

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Les cafés, bars et restaurants | 57% |
| Le nouveau marché central d'Ajaccio | 44% |
| L'offre commerciale | 24% |
| Les événements ponctuels | 23% |
| L'accueil des commerçants | 20% |
| Le confort piéton | 13% |
| La qualité de l'environnement urbain | 13% |

Source : enquête clientèle - février 2021 - AID Observatoire

ÉTAT DES LOCAUX

Qualité devanture



| Catégorie | Neuf | Correcte | Petits travaux nécessaires | Rénovation |
|-------------------|------|----------|----------------------------|------------|
| Qualité devanture | 2% | 82% | 13% | 2% |

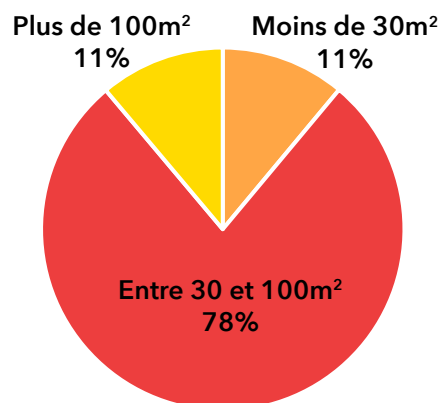
Qualité bâtiment



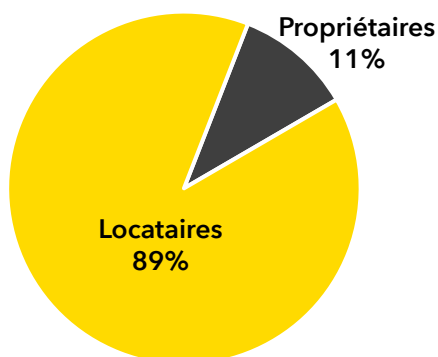
| Catégorie | Neuf | Correcte | Petits travaux nécessaires | Rénovation |
|------------------|------|----------|----------------------------|------------|
| Qualité bâtiment | 3% | 64% | 23% | 10% |

■ Neuf ■ Correcte ■ Petits travaux nécessaires ■ Rénovation

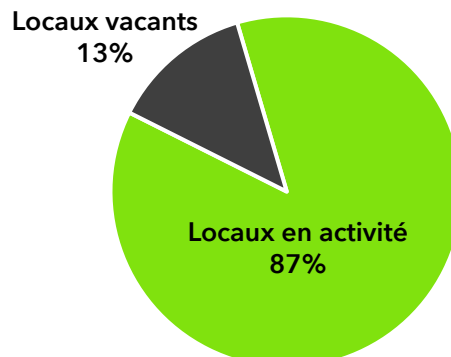
SURFACE DES COMMERCES



LES MURS COMMERCIAUX



OCCUPATION DES LOCAUX



Source : expertise terrain - décembre 2020 - AID Observatoire



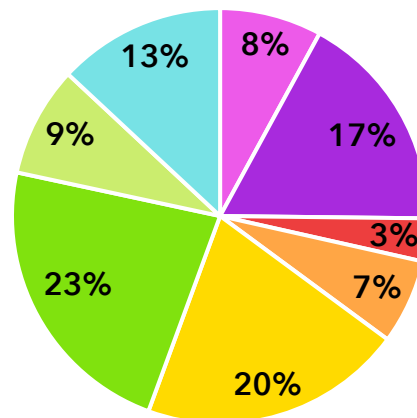
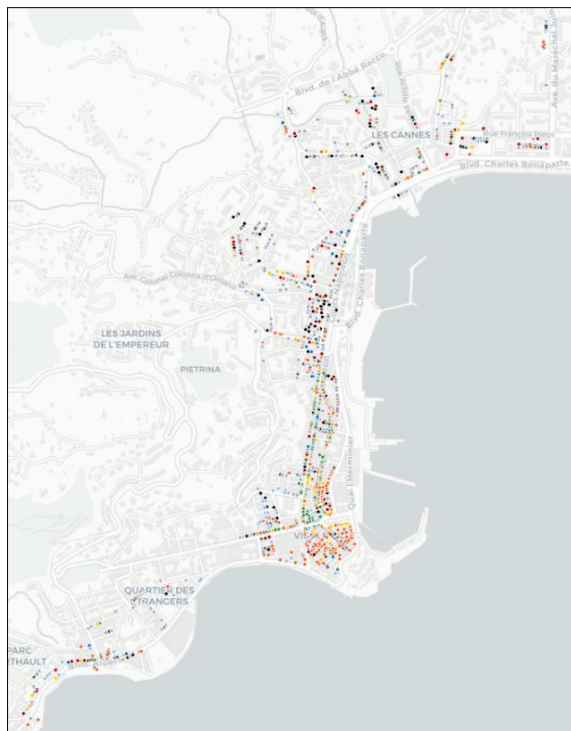
Loyer annuel moyen au M² **213 €**



Surface moyenne en M² **73 M²**

Source : enquête commerçants - mars 2021 - AID Observatoire

1410 CELLULES DANS LE CENTRE-VILLE



- Alimentaire
- Équipement de la personne
- Équipement de la maison
- Culture, loisirs
- Cafés, hôtels, restaurants
- Services
- Autre
- Vacant



40%

Taux de commercialité



17%

Taux d'enseigne nationale



4%

Taux d'innovation

Source : expertise terrain - décembre 2020 - AID Observatoire

OFFRE NON SEDENTAIRE

Nombre de marchés communaux

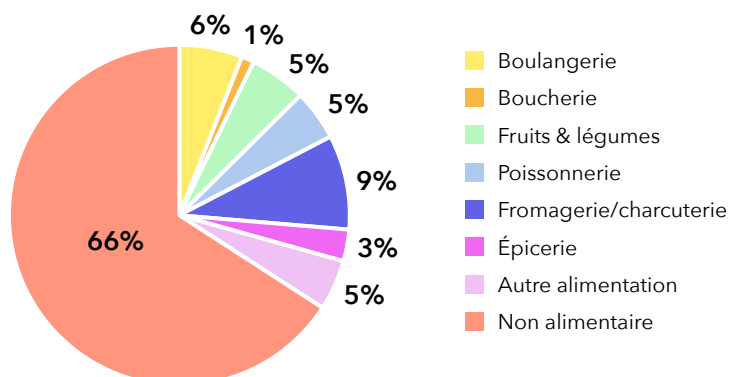
5

Nombre d'emplacements sur les marchés

167

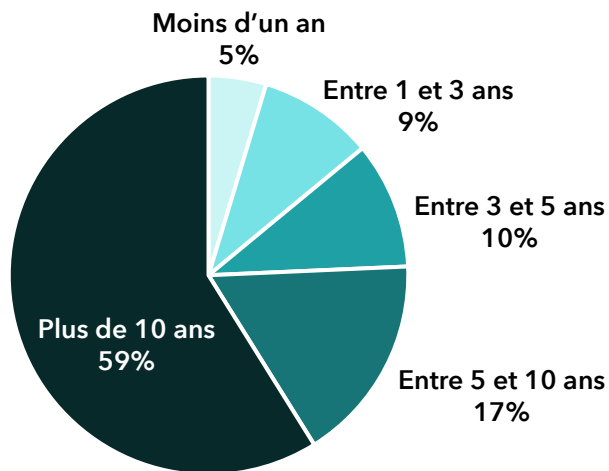
Nombre de camions boutiques

13

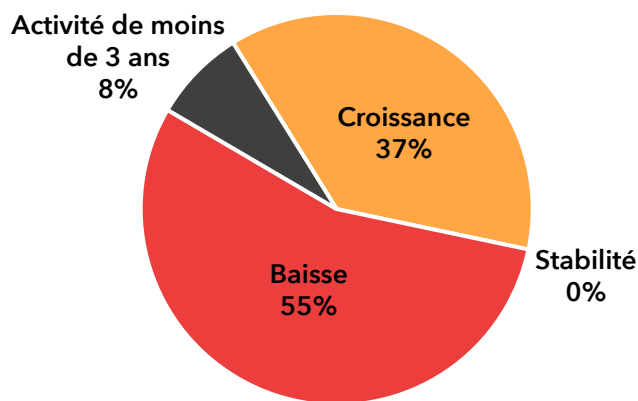


Source : données direction du commerce, de l'artisanat et du domaine public - mai 2021 - AID Observatoire

ANCIENNETÉ DES COMMERCE ET SERVICES



ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRE DEPUIS 3 ANS



PERSPECTIVE SUR LES 3 ANNÉES À VENIR

| | | | |
|------------|-----|-----------------------|----|
| Poursuivre | 37% | Diversifier | 6% |
| Développer | 24% | Changer de local | 3% |
| Investir | 16% | Cesser votre activité | 3% |
| Recruter | 11% | | |

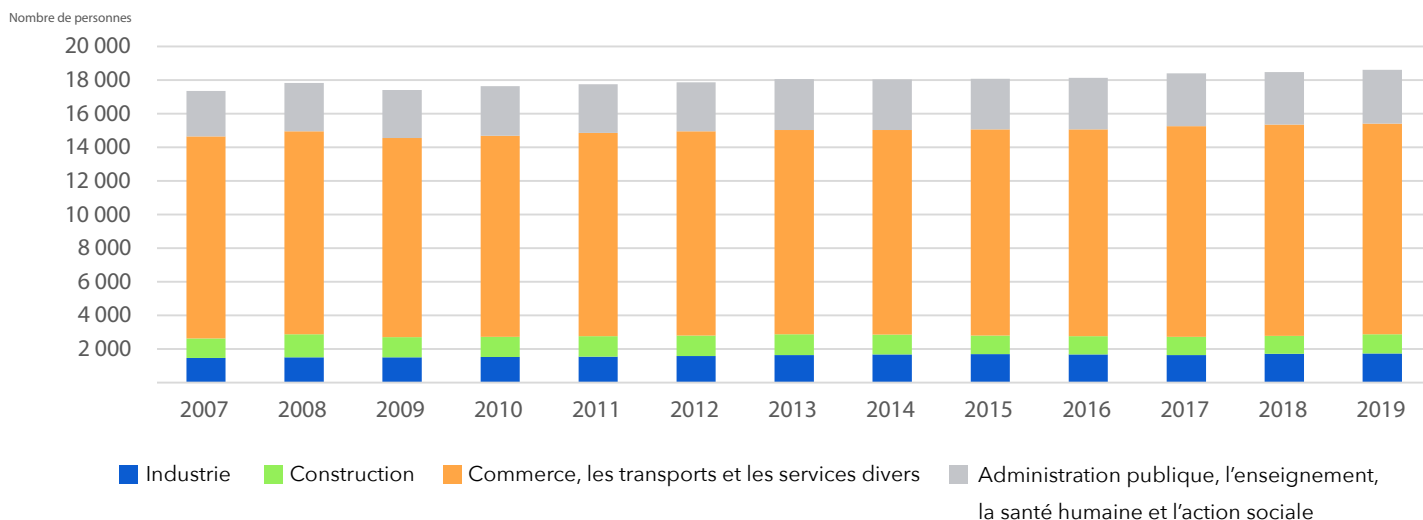


TAUX D'ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ

3%

Source : enquête commerçants - mars 2021 - AID Observatoire

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI DEPUIS 2007 SUR LA COMMUNE D'AJACCIO



Source : ACOSS sur les effectifs salariés