



## Atelier Participatif Berthault

Atelier Thématique n°5 du 25 septembre 2019

« Voirie – Eau & Assainissement »

DGA PSP – Direction Proximité

### Présents :

#### Ville d'Ajaccio

M. Jacques Billard (Adjoint au Maire)  
M. Charles Dominici  
M. Jean-Joseph Folacci  
M. Franck Dubernet  
M. Xavier Luciani  
M. Bruno Recco  
Mme Odile Ravel  
Mme Anne-Laure Casalta

#### CAPA

M. Etienne Py

### Participants :

Voir liste d'émargement ci-après.

*M. Dominici introduit l'atelier thématique en précisant que l'atelier d'hier est imbriqué à celui d'aujourd'hui.*

Le projet d'aménagement voirie est présenté par M. Luciani.

M. Py présente le plan des réseaux.

### Eau & Assainissement

#### Question : quand allez-vous venir pour les acanthes ?

- E.Py : je vais vous appeler pour convenir d'un rendez-vous.

#### Question : aux Palmiers il y a une grosse fuite dans le virage, toujours la même.

- EP : il s'agit d'une conduite d'eau potable.

## **La voirie**

**Question : sur le plan des réseaux, l'intégration au DP de la route s'arrête au niveau des Dragonniers et ne va pas jusqu'à Primavera.**

-JJ.Folacci : nous avons déjà eu ce débat. Nous avons expliqués pourquoi nous nous arrêtons là. En revanche, l'étude prend en compte le tronçon jusqu'à Primavera. Nous n'avons pas intégré cette partie dans l'enquête publique pour éviter un risque juridique vu le patchwork parcellaire. Si un riverain faisait opposition la procédure d'intégration ne serait plus automatique mais passerait par la préfecture. Une fois que nous aurons les emprises de la voie nous demanderons son classement dans le Domaine Public.

**Question : j'ai un doute quant à l'existence d'un risque juridique.**

**Observation : demandez aux Oponces, à Primavera et aux Dragonniers de faire une assemblée extraordinaire. Il y a un risque évident pour l'accès des secours et des camions de la collecte des ordures ménagères. Au delà du problème de la route, il y a le problème du déficit de stationnement.**

**Observation : la partie centrale appartient à Primavera.**

- J.Billard : tout le monde est d'accord sur l'intégration de la voie. Les services ont préféré jouer la prudence. Nous attendons la suite des ateliers.

**Question : pourquoi faire des ronds-points qui coûte cher à la création et à l'entretien alors que les feux tricolores coûtent moins cher ?**

- C.Dominici : cela est conditionné par le PCRT (Poste Central de Régulation du Trafic) qui passera en Conseil Municipal prochainement et sera mis en place en 2020.

**Observation : feu rouge de la sortie du parc est trop long.**

- CD : nous pourrons voir lors de la mise en place du PCRT. Le système impose un paramétrage global avec des réglages adaptables.

**Observation : il y a du bombage orange au sol sur la voirie.**

**Lors des travaux il faudra ouvrir Cacalovo.**

**Question : Pourquoi ne pas prévoir d'arborer la voirie du parc dans le projet voirie ?**

-FD : pour le bombage, il s'agit de purges qui vont être réalisées. Nous allons également traiter les atterrissements.

-CD : cette opération de purge coûte environ 30 000€, les travaux se feront sous un mois. On envisage un alternat pour la circulation.

Pour les plantations, l'étude va confronter les choix : arbres/stationnement ... Elle nous dira jusqu'où vous souhaitez aller. Il faut trouver les bons critères.

Par ailleurs, ces dernières années, la ville a planté plus de 1 000 arbres dont 500 en 2018.

-X.Luciani : il y a un conflit d'usage entre les arbres et le stationnement. Le gabarit de la voie est très restreint par endroits mais il y a des délaissés qui pourront être utilisés en espaces verts.

-JB : nous ne prendrons pas de décisions sans vous y associer.

-JJF : une démarche est en cours avec l'ONF pour la gestion des arbres. La Ville a une démarche verte, il y a plus d'espaces boisés classés qui seront à termes entretenus et aménagés.

**Observation : il faudra prévenir en amont les habitants des travaux des purges afin qu'ils s'organisent.**

-FD : c'est une démarche de communication que nos services ont l'habitude d'effectuer.

**Observation : le parking du cimetière « U Canicciu » n'est pas entretenu, des végétaux sont morts.**

- XL : la gestion de cet espace est à la CdC. Nous nous préparons à la phase d'entretien, ce qui est imminente. L'entreprise en charge de l'entretien a été longtemps absente.

**Question :** pourquoi des villes comme Bandol, Hyères de superficie équivalente à Ajaccio, ont des espaces verts plus beaux ? A la Parata les plantations sont faméliques. Nous avons un réel problème avec nos espaces verts.

**Observation :** les espèces ne sont pas adaptées à notre climat. Les eucalyptus du parc ne sont jamais élagués.

**Question :** je souhaiterais savoir ce que vous comptez faire pour la circulation et le stationnement au chemin de Cacalovo ? Le parc a été ouvert d'autorité, Marengo devait être fermé. Pouvez-vous déplacer l'accès des villas par la rue de Wagram ?

-JB : vous avez vu que nous avons intégré les 3D dans la concertation. Nous n'avons pris aucune décision. Nous sommes confrontés à des problèmes avec les copropriétés. Il faut se poser la question suivante : faut-il que le parc Berthault soit fermé sans autres accès ? De plus, nous avons hérité d'un problème : la construction de l'immeuble rue de Marengo.

**Observation :** la montée de Cacalovo est dangereuse.

**Observation :** je ne vois pas en quoi cela gêne les 3D que Cacalovo soit emprunté, étant domicilié aux Cèdres et j'ai des milliers de voitures qui passent devant chez moi.

-XL : Cacalovo est public, vu le degré de pente, il est peu probable que nous nous en servions. En revanche, il a une valeur patrimoniale, ils dessert le chemin des crêtes. La jonction avec la rue de Wagram coûterait environ 3 millions d'euros.

**Observation :** si l'on construit cette jonction, il y aura d'autres constructions qui vont se faire.

**Observation :** il y a un problème au niveau du Crédit Agricole : la circulation est dangereuse dans le virage à cause du stationnement. Il faudrait couper ce virage et monter tout droit.

-JB : c'est à l'étude.

**Observation :** la rue qui dessert les villas peut servir de voie de délestage durant les travaux et par la suite permettre de désengorger le parc.

-JJF : je retiens l'idée de cette jonction avec le chemin du Fort.

**Observation :** le problème soulevé existe depuis la construction de Primavera. Le promoteur avait fait des promesses qu'il n'a pas tenues. Il faut prévoir une voirie de délestage.

**Question :** que cela ne soit pas un prétexte pour le PLU. A quand les résultats de l'enquête ?

-JJF : les résultats seront donnés le 15 octobre et le vote au Conseil Municipal en novembre. Nous avons eu une réunion concernant les emplacements réservés. Celui de Carmino a été supprimé. L'autre représente un intérêt pour le maillage mais il y a eu beaucoup d'opposition. Le Maire l'a supprimé du PLU.

-JB : cet ER (Emplacement Réservé) datait du POS (Plan d'Occupation des Sols) de 1999, toujours reporté sur les PLU successifs. Il faut voir l'autre côté du problème, si un jour un grave accident se produit, comme celui de la STEP,, il y aura des difficultés pour sortir du parc car il n'y aura pas d'autre accès. Nous avons un souci de voies de délestage.

**Observation :** il y a eu 3 000 remarques sur le PLU. Le sentiment est unanime, la fin du béton, la plantation d'arbres. Même lorsque vous avez de bonnes intentions, on s'imagine qu'il y a toujours des projets de constructions derrière. Parlons d'architecture et de qualité des constructions.

-XL : il n'y a que 1 500 observations identiques via les réseaux sociaux. La Région nous critique sur le PLU mais pour lutter contre la spéculation, il faut construire.

**Observation : Merci pour cette réunion très constructive. On a parlé de mobilité douce mais pas du vélo. Je suis d'accord que la voirie ne s'y prête guère mais on peut faire un marquage au sol et prévoir des aménagements.**

-XL : la solution sera une circulation apaisée, 30km/h avec un contre sens. C'est aberrant mais c'est la réglementation.

**Observation : en vélo il faut monter par la droite, moins pentu, et redescendre par la gauche. Le marquage au sol est essentiel.**

**Question : au niveau du Crédit Agricole il faut faire une place PMR (Personne à Mobilité Réduite), le stationnement pour le transport de fond et 2 places longitudinales. Ce n'est que du marquage.**

**Question : au niveau de l'immeuble les eucalyptus c'est très dangereux aussi.**