

Communiqué de presse
4/07/2019



Laurent Marcangeli, Maire d'Ajaccio reçoit les clés de la Citadelle Miollis des mains d'Edouard Philippe.

A l'occasion de sa visite officielle en Corse, le premier Ministre, Edouard Philippe, a été reçu à l'Hôtel de Ville par le Maire d'Ajaccio et Président de la Communauté d'agglomération du Pays ajaccien (CAPA), Laurent Marcangeli. Cette rencontre s'est suivie de la remise symbolique des clés d'un bien patrimonial exceptionnel : la citadelle d'Ajaccio. Construite en 1492, la citadelle fait l'objet d'un projet d'aménagement qui l'ouvre pour la première de son histoire à la population.



Communiqué de presse

Sur le papier, il s'agit de l'acte de cession officiel de la Citadelle Miollis par le Ministère des Armées à la Ville d'Ajaccio. Pour l'image, le Premier ministre, Edouard Philippe, a remis symboliquement les clés de la Citadelle Miollis à Laurent Marcangeli, le maire d'Ajaccio et président de la CAPA.

La cérémonie de ce 4 juillet vient concrétiser la volonté municipale d'aboutir enfin à un dialogue initié depuis le début de la mandature. Les Ajacciens et les Ajacciennes relèveront ce moment historique pour la Ville, qui profite à l'intérêt général et finalise un dossier complexe.

Lors de cette remise de clé symbolique, le maire d'Ajaccio n'a pas caché sa fierté d'avoir contribué à l'aboutissement de cette œuvre collective : *« C'est un jour particulier pour Ajaccio et son histoire. J'y vois surtout une promesse, celle d'un nouveau monde. Un monde où nous ferons en sorte que ce futur quartier soit celui du cœur battant de la Ville d'Ajaccio. Un monde où nous ferons en sorte de créer les conditions d'une ville qui se renouvelle, qui se régénère, une ville qui fait parler d'elle en bien, d'une ville qui permet à celles et ceux qui y vivent de s'y sentir heureux et épanouis. Une nouvelle page s'ouvre, faisons en sorte que ce nouveau monde que nous devons écrire soit plein de promesses pour les générations futures, audacieux et ouvert. Car je pense, qu'ici comme ailleurs, c'est de cela dont nous avons besoin. »*

Cet édifice militaire que l'on doit aux Génois a été construit au 15^e siècle. La première pierre de la Ville d'Ajaccio sera posée en son sein **le 30 avril 1492** sur les bases du futur Donjon. Il s'agit d'un bâtiment classé au monument historique par arrêté du **5 septembre 2012**.

Edouard Philippe a souligné l'entreprise commune d'hommes et de femmes qui envisagent l'avenir en participant à la construction de ce projet et au rapport de confiance noué avec l'Etat : *« Vous allez vous inscrire avec ce projet dans un très long processus. Cette cession demande un très gros effort. Son utilisation effective n'aura lieu qu'après des travaux dont chacun mesure bien le caractère considérable qu'ils prendront : la dépollution du site, la restauration des remparts, l'aménagement et la valorisation seront des enjeux durables. Enfin, cette cession va vous permettre de réhabiliter le site pour en faire un outil de valorisation et de revitalisation du centre-ville ».*

L'acquisition de la Citadelle Miollis par la Ville d'Ajaccio s'inscrit dans une réhabilitation autour d'enjeux locaux et de développement économique comme l'a confié le maire d'Ajaccio : *« Je veux faire de la citadelle un quartier à part-entière de la ville, intégrée au projet cœur de ville. Le quartier sera piéton et devra représenter Ajaccio à travers son identité et sa culture. Un lieu accueillant et ouvert, qui rompra la logique de fermeture. Il y faudra également une activité humaine, économique, culturelle et sociétale qui respecte les nombreuses contraintes d'un site classé. »*

Une reconquête civile pour les Ajacciens

Afin de mener à bien ce projet d'aménagement piloté par la société publique locale Ametarra, une grande concertation publique a été lancée **le 28 juin**. Cette première phase qui se déroule **jusqu'au 20 octobre prochain** permettra de recueillir les doléances et les observations de la population locale. En finalité, l'objectif sera de présenter un projet co-construit, équilibré et concerté.

Les orientations s'articulent autour de la préservation patrimoniale et mémorielle du site.

La Ville envisage également la création de logements, de services publics et culturels, de commerces artisanaux traditionnels, de commerces de bouches et une offre hôtelière.

L'objectif serait d'en faire un lieu de vie tout au long de l'année et de proposer aux Ajacciens un projet recherchant l'équilibre social, urbain mais aussi économique.



Communiqué de presse

La municipalité ambitionne de faire de cet espace une correspondance avec le cœur historique de la Ville, un véritable quartier ouvert et piéton, avec une large part consacrée au développement durable (projet de labellisation d'EcoQuartier) pour permettre aux Ajacciens de s'approprier un bout de leur histoire.

«*La Citadelle fait l'objet d'une opération de renouvellement urbain et architectural. Intégrée à la ville comme quartier à part entière, elle constitue un des **points d'attractivité majeur du programme urbain « Ajaccio 2030 »*** » souligne Laurent Marcangeli

Un projet au long cours

Depuis 2014, Laurent Marcangeli et son équipe se sont positionnés sur le dossier de la citadelle et de son devenir.

En 2015, un premier protocole d'accord signé entre l'Etat et la municipalité venait illustrer cette volonté. La convention permettait la création d'un comité de pilotage avec pour but de vendre la Citadelle à la Ville et d'y définir un programme urbain. Le dossier a fait appel à de nombreux experts comme la Direction de la Mission pour la réalisation des actifs immobiliers (Mrai) qui s'occupe des programmes immobiliers du Ministère de la défense, la Direction des affaires culturelles de Corse (DRAC) pour les études scientifiques et historiques ou encore la Direction Immobilière de l'Etat (DIE) qui s'est occupée de fixer le prix de l'emprise foncière. La Ville a mené de concert avec la SPL Ametarra une étude pour l'aménagement urbain et paysager.

Après 5 ans de suivi et de procédures complexes, le Maire d'Ajaccio a présenté lors d'un conseil municipal spécial le 15 avril dernier, la délibération qui permettait de lancer officiellement la procédure d'acquisition de l'édifice évalué à 1 380 000 €. Cette somme déduit les coûts de dépollution seront financés par l'Etat pour un montant de 1,15 millions d'euros.

Afin de rester pleinement propriétaire des lieux, la Ville envisage la mise en place de baux emphytéotiques pour accorder la concession de locaux à destination des activités commerciales.

Plus de **11 000 m²** sont proposés pour des activités et près de **15 000 m²** sont réservés à de l'espace public.



La Citadelle Miollis : Cinq siècles d'histoire

La Citadelle Miollis est finalement un patrimoine que les Ajacciennes et les Ajacciens affectionnent et pourtant qu'ils connaissent peu... Si ce n'est pour les curieux qui l'ont visitée lors des Journées Européennes du patrimoine ou bien pour une petite génération ayant effectué son service militaire au sein de ses épaisses murailles.

Elle a été construite sur les bases de la première pierre le 30 avril 1492 sur le futur château et le Bastion sera finalisé le 5 mai. Son édification intervient dans un contexte politique où la République de Gênes en 1453, confie l'administration de la Corse à l'Office de Saint-Georges. La reprise du contrôle de l'île l'oblige à créer des points d'appui pouvant facilement être défendus et ravitaillés par la mer. Ajaccio sera une de ces places stratégiques.

Par la suite entourée d'enceinte, ce quartier défensif sera ensuite renforcé par le travail de Giovan Paleari Fratino (1520-1586) dit le Fratino, ingénieur militaire de Philippe II prêté à la République de Gênes pour l'occasion dans le but de protéger les côtes des attaques turques. Il est à l'initiative de la séparation de cet ensemble avec le reste de la Ville. Il édifie les 6 tours qui lui donnent sa forme hexagonale actuelle.

La nouvelle porte de la ville, le *rastello*, n'a été construite que dans les années 1570, et la tour du Diamant n'a été transformée en bastion qu'en 1584.

La Citadelle Miollis est intimement liée à l'histoire de la cité et à celle de grands personnages qui ont marqué l'histoire de la Corse comme Pasquale Paoli, le jeune Napoléon Bonaparte et la fameuse affaire de Pâques 1792 ou Fred Scamaroni, qui fut emprisonné dans les geôles et se suicida au nom de la liberté en 1943. Elle deviendra propriété française en 1768. Près de 900 militaires ont vécu dans son enceinte et au fil des années, des lieux se transforment avec l'ajout de bâtiments militaires, la création des casemates et d'autres lieux plus ou moins atypiques, souterrains, guérites, carnes ou maisons. Transformée tour à tour en prison pendant la seconde guerre mondiale, elle fut utilisée en garnison militaire jusqu'en 2005.

Contact presse :

Direction de la communication - Cabinet du Maire
Stéphanie FABY - Attachée de presse
Téléphone : 06 69 15 75 17
Email : s.faby@ville-ajaccio.fr



Ville d'Ajaccio - Cità d'Aiacciu



Youtube : CitadAiacciuTv



citadaiacciu



@VilledAjaccio