



bâtimm^o EXPO

Salon de l'Immobilier et de la Construction

3^{EME} EDITION

DOSSIER DE PRESSE

28, 29 & 30
SEPT 2018

Vendredi : 14h - 19h
Sam-Dim : 10h - 19h
PALAIS DES CONGRÈS
D'AJACCIO



SALON DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION DU GRAND AJACCIO

Le salon Batimmo s'installe de nouveau au palais des Congrès d'Ajaccio pour la troisième édition. La manifestation a pour but de guider les visiteurs désireux d'acquérir ou de construire un bien immobilier vers les prestataires compétents en la matière.

Ainsi seront présents les constructeurs, agences immobilières, banques et assurances ou équipementiers.

La bonne santé de l'immobilier en Corse.

Avec de nombreux programmes immobiliers en cours à Ajaccio et sa périphérie, le marché de l'immobilier poursuit son expansion. La demande reste forte dans une micro région qui bouge sur tous les plans. Les primo-accédants ont ainsi de nombreuses possibilités en matière de logement.

Côté construction, la rareté des terrains n'empêche pas un certain dynamisme des constructeurs.

Les institutionnels engagés.

En terme de conseil d'économie d'énergie et d'aides, les institutionnels répondront aux demandes des visiteurs pour l'amélioration de l'habitat. Ainsi, ADII, CAPA, Espace info Energie seront présents.

Conférences et table ronde

Dans le cadre du salon Batimmo, de nombreuses conférences seront organisées sur diverses thématiques, et une table ronde se tiendra, organisée par la Chambre des Géomètres-Experts de la Corse sur le thème : **«L'impact des règles et des normes dans la production de logements»**,

en la présence de Patrick HENRY, président de l'Union Nationale des Géomètres experts PACA-Corse, se déroulera le Samedi 29 Septembre à 15 heures, mais aussi les aides financières à la rénovation dans l'habitat animé par la CAPA, l'ADIL et l'Espace Info Energie.

Contact presse

Michel Arena : 0646358799

Email : info@batimmo-expo.fr

Téléchargement : <http://salon-immobilier-ajaccio.fr/presse.html>





PROGRAMME CONFÉRENCES

VENDREDI



18H00 : Présentation de l'AMEPI et questions/réponses
Présentation du fichier AMEPI : Le mandat exclusif partagé !
Achetez ou vendre rapidement votre bien en le confiant à un seul interlocuteur, mais le bien est disponible dans toutes les agences membres.

SAMEDI



11H00 : Questions/réponses sur la copropriété dans le neuf.
Intervenants : Yvan Bourbillière, Maître Santucci (notaire), Maître Armani (avocat)



15H00 : Table ronde sur " L'impact des règles et des normes dans la production de logements". M. Patrick HENRY, Président de la Chambre de PACA exposera son point de vu avec d'autres intervenants.



17H00 : Le permis d'aménager et la nouvelle production de logements par les jeunes agences d'architecture.

DIMANCHE



11H00 : Comment vendre vite... et bien ?



15H00 : le financement d'un bien immobilier, en résidence principale, secondaire, locatif.



16H00 : les aides financières à la rénovation dans l'habitat



bâtimmEXPO
Salon de l'Immobilier et de la Construction
3^{EME} EDITION

LISTE DES EXPOSANTS





Contact
CAPA

Immeuble Alban - Bât G et H
18 rue Comte de Marbeuf
20000 AJACCIO
Tél : 04.95.52.53.26
habitatdurable@ca-ajaccien.fr
www.habitatdurable-capa.fr



Contact :

Immeuble Alban, Bât G et H,
18 rue Antoine Sollacaro
20000 Ajaccio
Tél : 04.95.21.37.52
infoenergie.ajaccio@gmail.com
www.infoenergie-corse.com



Contact :

Rue des Magnolias - Bodiccione - 20090 AJACCIO
Tél : 04.95.52.20.20 / Fax : 04.95.52.50.18
accueil@ehpadolivierbleu.com
www.olivier-bleu.corsica
Chargée de relation investisseur : GIRARD Christel
communication@ehpadolivierbleu.com
Tél : 04.95.52.50.19



Contact :

Les Jardins de Bodiccione
Boulevard Louis Campi
20090 AJACCIO
Tél : 04.95.10.05.06
maisons.prestige.tradition@wanadoo.fr
www.maisonsprestigetradition.com

25) CAPA (COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS AJACCIO)

Service public qui accueille, informe, oriente et accompagne, gratuitement les porteurs de projet de construction ou de rénovation sur le territoire de la CAPA. Informations générales dans toutes les étapes de la construction et de la rénovation : permis de construire, urbanisme, raccordement, technique et matériaux innovants, économies d'énergie, aides financières ...

23) ESPACE INFO ENERGIE

Les conseillers des Espaces Info Energie proposent un service de proximité, neutre et indépendant. Ils accompagnent, de manière personnalisée, les particuliers tout au long de leur projet, sur toutes les questions techniques et financières liées à la rénovation énergétique de leur logement.

04) GROUPE L'OLIVIER BLEU

Le Groupe l'Olivier Bleu construit et gère des établissements dédiés aux personnes âgées dépendantes et des Résidences avec Services pour Séniors. Il gère à ce jour 3 EHPAD et 3 Résidences avec Services, à Ajaccio, Sarrola Carcopino et Borgo.

Objectif du salon : 1-présentation de sa nouvelle Résidence avec Services l'Olivier Bleu Azur, sur la Rocade à Ajaccio. 2-ventes d'appartements neufs, meublés, en cours de livraison, dans le cadre d'un investissement locatif :

AVANTAGES FISCAUX - ZERO SOUCI DE GESTION - RENTABILITE ATTRACTIVE

01) MAISONS PRESTIGE & TRADITION

Constructeur de maisons individuelles depuis 20 ans en Corse du Sud, Maisons Prestige et Tradition vous accompagne de la recherche du terrain à la livraison de la maison. Un projet clef en main ou hors d'eau hors d'air avec le Contrat de Construction et toutes les garanties. C'est la sécurité du Contrat de Construction et la sérénité de la prise en charge globale de votre projet.



Contact :

Parc d'Activités de Mezzavia
20167 MEZZAVIA
Tél : 04.95.20.80.88
Fax : 04.95.20.80.66
alexandra.giua@antonetti.fr
www.construction-antonetti.com



Contact :

La Poste Ajaccio Saint Gabriel
13 Cours Napoleon
20 000 Ajaccio
francoise.luciani@laposte.fr
www.labanquepostale.fr



Contacts :

C.Cial Porticcio Plage
Tél : 04.95.25.01.39
adgporticcio@orpi.com
www.orpi.com/adgporticcio



Contact :

Chemin d'Acqualonga
20167 Mezzavia
Tél : 04.95.23.06.06
contact@corsiso.fr
www.corsiso.fr

10 MAISONS ANTONETTI

Constructeur de Maisons individuelles, Promoteur immobilier et BTP..
Nous accompagnons nos clients dans leur projet de A à Z et dans les différents choix qu'ils auront à faire :

- Choix du terrain,
- Conception et élaboration du projet de construction,
- Aide au montage du plan de financement.

Nous proposons le Contrat de Construction de Maison Individuelle qui apporte toutes les garanties nécessaires [y compris l'assurance Dommage-Ouvrage] et qui apporte garantie au niveau du prix convenu et du délai convenu.

02 LA BANQUE POSTALE

La Banque Postale vous propose des solutions de prêts personnalisés pour financer tous vos projets [prêts immobiliers, prêts travaux, crédits à la consommation...] Banque et citoyenne, elle accompagne ses clients dans une relation bancaire durable avec une gamme complète de produits et services. Banque de proximité, La Banque Postale est accessible à travers le réseau des bureaux de poste, sur Internet et par téléphone dans une relation fondée sur le multicanal.

15 ORPI AGENCE DU GOLFE PORTICCIO

ORPI Agence du Golfe «Purtichju» Etienne BASTELICA

Notre agence vous accompagne dans vos projets d'achat, de vente, de location ou gestion de biens. Depuis 1971, notre équipe s'engage à être votre partenaire privilégié pour vous assister dans vos démarches. Faites appel à nous pour la vente, la location, l'estimation, la gestion ou le syndic.

06 CORSISO

Travaux de rénovation énergétique certifiés RGE

- Audit énergétique
- Travaux d'isolation des combles
- Isolation des murs et des planchers
[Tous travaux liés aux économies d'énergies]
- Accompagnement administratif et financier sur projet de rénovation



Contact :

Rue des Romarins - Espace Affaires
Résidence San Ghjuvan - Bâtiment A
20090 AJACCIO
Tél : 04 95 76 44 04
Port : 06 62 08 12 31
accueil@hdc.corsica
www.hdc.corsica

07 HDC

Travaux du Bâtiment :

- Construction
- Rénovation
- Isolation
- Plomberie



Contact :

Zone artisanale de Farone lot B2
ZI de Baléone
20169 SARROLA CARCOPINO
Port : 06.03.46.64.49
contact@cucinavostra.fr
www.cucinavostra.fr
Responsable : Philippe BALZA

17 CUCINA VOSTRA

Aménagements intérieurs :

- Cuisines
- Placards
- Dressings
- Escaliers
- Portes intérieures.



Contact :

Lotissement Michel Ange N°13
20167 AFA
Tél : 04 95 10 51 00
Responsable secteur :
Philippe Martini
Port : 06 09 82 78 83
fmbaies@fmbaies.fr
www.fmbaies.fr

09 FM BAIES

La société FM BAIES fabrique et pose des menuiseries de qualité : extérieures et intérieures, minimalistes, des pergolas bioclimatiques, des stores, des fermetures d'habitation ou encore des garde-corps. Depuis 1998, notre entreprise regroupe des experts dont les maîtres-mots sont : savoir-faire et compétences de haute technicité, réactivité et dynamisme. Forte de son expérience, nous réalisons vos projets, de petite ou de grande envergure, dans les délais impartis tout en veillant à la meilleure satisfaction client. Nous souhaitons vous apporter des solutions concrètes et personnalisées, respectueuses de l'environnement et efficaces dans un objectif de performance énergétique.



Contact :

SECIC IMMOBILIER
Les jardins de Bodiccione
Boulevard Louis Campi, Bat C
20090 AJACCIO
Tél : 04.95.51.00.02
Fax : 04.95.51.01.44
secic@secic.fr
www.corse-immobilier.com / www.secic.fr
Responsable : Pierre-paul CARETTE
Tél : 04.95.51.00.02

05 SECIC IMMOBILIER

SECIC IMMOBILIER, présent depuis 50 ans sur le marché d'Ajaccio et sa région, vous apportera le meilleur service que vous êtes en droit d'attendre dans tous les secteurs de l'immobilier.

3 agences : SECIC AJACCIO, SECIC ROCADE et SECIC RIVE SUD.
Tous les métiers de l'immobilier avec LA TRANSACTION / LA LOCATION ET LA GESTION LOCATIVE / LA LOCATION DE VACANCES LE SYNDIC DE COPROPRIETES.

Plus de 25 collaborateurs régulièrement formés et spécialisés dans chaque domaine de l'immobilier.



Contact :

N°1 Avenue du 1^{er} Consul
20000 AJACCIO
Tél : 04.95.21.01.02
info@maximmobilier.fr
www.maximmobilier.fr

Agence Mezzavia – Grand Ajaccio
Parc d'activités de Mezzavia
20090 Ajaccio
Tel : 04.95.28.04.00

08 MAX IMMOBILIER

Une agence **performante**, une équipe **dynamique**, à la pointe des **nouvelles technologies** !

Rayonnants sur la région Ajaccienne et Corse du Sud, les deux agences MAX IMMOBILIER vous proposent un suivi sur mesure tout au long de votre projet immobilier. Des conseils avisés, un allié de choix !

Rendez-vous **STAND N°08** afin de découvrir notre agence, son équipe, ainsi que l'ensemble des technologies utilisées sur le terrain par nos photographes pour mettre VOTRE BIEN en valeur.

À tout de suite, **chez MAX' !**



Contact :

Résidence Clairière - BAT B
20090 Ajaccio
Tél : 04.95.10.30.33
Fax : 04.95.10.30.42
Rond Point Caldaniccia
Espace Caldaniccia
Tél : 04.95.10.01.01

20167 Sarrola Carcopino
agence.zanettaccijaccio@axa.fr
www.assurances-zanettacci.fr

16 AXA ZANETTACCI

Être couvert par AXA Zanettacci, c'est être couvert par des professionnels de l'assurance.

Nous sommes également à vos côtés pour des services bancaires : prêt, épargne, placements.

Afin de vous accompagner dans tous les moments de votre vie, venez à notre rencontre et bénéficiez de conseils personnalisés et de formules adaptées pour tous. Que vous soyez particuliers ou professionnels, toutes les solutions se trouvent chez Axa ...



Contact :

lieu dit San Petru
20167 SARROLA CARCOPINO
Tél : 06.76.69.55.77
www.mm-charpente.fr

20 M&M CHARPENTE

Créée en 2008, M&M Charpente propose des maisons à ossature bois [MOB], charpentes, terrasses bois, extensions bois et tout type de structures bois. M&M Charpente est une entreprise dynamique à l'écoute du client, elle vous suivra et vous conseillera dans tous vos projets. Mobile, M&M Charpente a déjà réalisé de nombreuses maisons à ossature bois dans toute la région Corse. M&M Charpente vous suivra dans la conception de votre projet de maison ossature bois, extension, surélévation et effectuera vos dossiers complets de permis de construire (étude thermique, dossier CAPA...).



Contacts :

6 Avenue de Paris
20000 AJACCIO
Tél : 06.26.07.82.36
contact@lodstransaction.fr
www.lodstransaction.fr

18 LODS TRANSACTION

Lods Transaction est un cabinet immobilier basé à Ajaccio. Notre équipe consacre toute son énergie et son savoir pour vendre votre bien dans les meilleurs conditions.

Nos différents métiers sont :

- La vente d'immobilier neuf et ancien sur Ajaccio et sa région
- La vente de terrains.
- Les études foncières
- L'immobilier d'entreprise & logistique

Nous travaillons d'Ajaccio à Piana ainsi que sur la rive sud.



INFILTROMETRIE CORSE
CONSEIL & ACCOMPAGNEMENT RT2012

Contacts :

Avenue Noel Franchini
Résidence les terrasses d'Ajaccio bat A
20090 AJACCIO
Tél : 06.10.54.88.43
contact@infiltrometrie-corse.fr
www.infiltrometrie-corse.fr



**ORDRE
DES
ARCHITECTES**

Contact :

1, rue Major Lambroschini
20177 Ajaccio cedex
Tél : 04.95.21.19.43
croa-corse@wanadoo.fr



Contacts :

Chambre des géomètres-experts de la Corse
Les Jardins de Toga
Chemin de Furcone
20200 BASTIA
Tél : 04.95.34.95.20
Responsable : Jean-Luc MEDORI
Tél : 06.24.67.12.99
geometre@cabinetmedori.fr



Contact :

Pôle de Suartello
Route de Mezzavia
20090 AJACCIO
Tél : 04.95.47.09.69
Fax : 04.95.47.67.32
cas.art@wanadoo.fr
www.casart-corse.com

19) INFILTROMETRIE CORSE

Validation RT2012
Mesure d'infiltrometrie
DPE
Résidentiel et collectifs
Mobile sur toute la Corse

21) ORDRE DES ARCHITECTES

Un architecte, pourquoi ? Parce que vous avez votre façon de vivre et vos goûts personnels. Le rôle de l'architecte est avant tout de vous écouter ; à partir de vos besoins, de vos goûts, de votre mode de vie, de l'évolution possible de votre famille, l'architecte vous aide à définir votre projet : disposition des lieux, utilisation judicieuse des surfaces, organisation des volumes intérieurs, aspect extérieur...

Quel est le rôle d'un architecte ? La vocation de l'architecte est de participer à tout ce qui relève de l'aménagement de l'espace et plus particulièrement de l'acte de bâtir. **Quelles garanties vous offre l'architecte ?** Compétence, éthique, contrat, assurance, devoir de conseil.

22) GÉOMÈTRES-EXPERTS

Le géomètre-expert intervient pour le **bornage d'un terrain** afin de définir matériellement et juridiquement ses limites et sa superficie. Alors que le **plan cadastral** ne donne qu'une surface indicative d'une parcelle (pour le paiement de l'impôt foncier), seul le **bornage** réalisé par le géomètre-expert permet d'en garantir sa **superficie réelle**. Depuis la loi SRU de 2000 et les lois d'urbanisme de 2007 et de 2012, le bornage est obligatoire pour tout terrain à bâtir. Le géomètre-expert peut apporter ses conseils juridiques à un particulier ou un promoteur pour définir ce qu'il est permis de construire sur un terrain. **Les géomètres-experts de Corse** vous attendent pour répondre à vos questions.

14) CASART

Depuis 2010, notre entreprise est devenue votre référence numéro 1 en matière de cheminée et marbrerie en Corse. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet afin de donner un caractère unique à votre intérieur. Nous nous engageons également sur le long terme, une fois votre projet terminé notre service après-vente est prêt à intervenir à n'importe quel moment. Un large choix de produits et de marques sont disponibles, nous vous invitons à visiter notre showroom situé au pôle de Suartello pour bénéficier de nos précieux conseils et faire votre choix parmi notre large gamme de cheminées à bois, gaz, granulés, nos inserts et nos poêles. Intervention dans toute la Corse. Première visite technique gratuite.



Contact :

Immeuble Panero
Boulevard Dominique Paoli
20090 AJACCIO
Tél : 04.95.20.85.25
Fax : 04.95.10.15.82
adil.2a@orange.fr
www.adil2a.org

Responsable : Mme Lucienne GERONIMI
Tél : 04 95 20 85 25

②④ ADIL DE CORSE – ANTENNE D'AJACCIO

L'Antenne d'Ajaccio de l'ADIL de Corse conventionnée par le Ministère du Logement assure depuis 1990 une mission de **service public** consistant à renseigner **gratuitement** tout particulier (locataire, propriétaire occupant, propriétaire bailleur, accédant à la propriété...), ou professionnel, sur les questions relatives au logement et à l'habitat, dans tous les domaines juridique, financier, fiscal, rénovation énergétique ...

A l'échelon local elle est « **l'expert logement** » du Ministère et emploie un personnel qualifié bénéficiant de formations régulières.



**CAISSE D'ÉPARGNE
CEPAC**

Contact :

Caisse d'Épargne CEPAC
Place Estrangin Pastré – BP. 108
13254 Marseille Cedex 6
Tel: 04.91.57.68.63 (standard)
Fax: 04.91.57.22.08
www.caisse-epargne.fr

Responsable : Jean-Michel FLUCHERE
Directeur de Territoire Ajaccio
Tel: 06.77.15.04.23

①① CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC

LA CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC ACTEUR MAJEUR DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER !

La Caisse d'Épargne CEPAC vous propose une gamme complète d'expertises **au service de vos projets personnels et professionnels**, Banque Privée, Banque d'investissement, expertises sectorielles (immobilière, shipping, ENR, infrastructures) : forte de ses talents, de la solidité de ses fonds propres et de son savoir-faire, la Caisse d'Épargne CEPAC est votre partenaire de référence pour donner corps à tous vos projets, du **plus modeste au plus important**.

PLAN DU SALON



- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 MAISONS PRESTIGE & TRADITION | 14 CASART | 23 ESPACE INFO ENERGIE |
| 2 LA BANQUE POSTALE | 15 ORPI RIVE SUD | 24 ADIL |
| 4 L'OLIVIER BLEU | 16 AXA ZANETTACCI | 25 CAPA |
| 5 SECIC | 17 CUCCINA VOSTRA | |
| 6 CORSISO | 18 LODS TRANSACTION | |
| 7 HARMONIE & DESIGN CONSTRUCTION | 19 INFILTROMETRIE CORSE | |
| 8 MAX IMMOBILIER | 20 MM CHARPENTES | |
| 9 FM BAIES | 21 ORDRE DES ARCHITECTES | |
| 10 ANTONETTI CONSTRUCTION | 22 GEOMETRES EXPERTS | |
| 11 CAISSE D'EPARGNE | | |