

2<sup>EME</sup> EDITION  
**bat** EXPO  
**immo**

Salon de l'Immobilier  
et de la Construction

**15 SEPT**  
**16 2017**  
**17** PALAIS DES CONGRÈS  
**AJACCIO**

Organisateur : Batimmo SARL



# DOSSIER DE PRESSE

[www.batimmo-expo.fr](http://www.batimmo-expo.fr)

expert 



corse-matin



## **SALON DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION DU GRAND AJACCIO**

Après une première édition réussie, le salon Batimmo s'installe de nouveau au palais des Congrès d'Ajaccio.

Avec une trentaine d'exposants, la manifestation a pour but de guider les visiteurs désireux d'acquérir ou de construire un bien immobilier vers les prestataires compétent en la matière. Ainsi seront présents les constructeurs, agences immobilières, banques et assurances ou équipementiers.

### **La bonne santé de l'immobilier en Corse.**

Avec de nombreux programmes immobiliers en cours à Ajaccio et sa périphérie, le marché de l'immobilier poursuit son expansion. La demande reste forte dans une micro région qui bouge sur tous les plans. Les primo-accédants ont ainsi de nombreuses possibilités en matière de logement.

Coté construction, la rareté des terrains n'empêche pas un certains dynamisme des constructeurs.

### **Les institutionnels engagés.**

En terme de conseil d'économie d'énergie et d'aides, les institutionnels répondront aux demandes des visiteurs pour l'amélioration de l'habitat. Ainsi, EDF, ADII, CAPA, et l'Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Energie de la Corse seront présents.

### **Échange avec les architectes et géomètres.**

Cette année, l'ordre des architectes et les géomètres Expert de Corse se mobilise pour échanger avec les porteurs de projets. Sur place, les architectes promulgueront leurs conseils pour notamment la préparation de dossier de demande de permis de construire, La direction des travaux...Fort de leur très bonne connaissance des questions immobilières et de leurs compétences juridiques, les géomètres-experts peuvent assurer des prestations diversifiées pour le compte des propriétaires, copropriétaires et locataires.

### **Contact presse**

**Michel Arena** : 0646358799

**Email** : [info@batimmo-expo.fr](mailto:info@batimmo-expo.fr)

**Téléchargement** : <http://salon-immobilier-ajaccio.fr/presse.html>



The background of the top half of the page is a detailed architectural drawing or blueprint, showing various lines, curves, and technical specifications. The drawing is rendered in a light gray color, creating a professional and technical atmosphere.

**bât** EXPO  
**immo**  
2<sup>EME</sup> EDITION

# LISTE DES EXPOSANTS





**CAISSE D'ÉPARGNE  
CEPAC**

**Contact :**

Caisse d'Épargne CEPAC  
Place Estrangin Pastré - BP. 108  
13254 Marseille Cedex 6  
Tel: 04.91.57.68.63 [standard]  
Fax: 04.91.57.22.08  
www.caisse-epargne.fr  
Responsable : Jean-Michel FLUCHERE  
Directeur de Territoire Ajaccio  
Tel: 06.77.15.04.23

**01 CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC**

Banque et Assurances.



**ALTUS CONSEIL**

**Contact :**

Pôle de Suartello 2  
Route de Mezzavia - 20090 Ajaccio  
Tél : 04.95.50.07.18  
contact@altus-conseil.com  
www.altus-conseil.com

**02 ALTUS CONSEIL**

Conseil en gestion patrimoine, Défisicalisation, Investissements, Assurances de prêts, Retraite, Assurance-vie, Financement, trésorerie d'entreprise, Indemnités journalières, Assurances de prêts pros, Epargne entreprise PEE-PERCO, Epargne retraite, prévoyance Homme-clé.



**Contact :**

Rue des Magnolias - Bodiccione - 20090 AJACCIO  
Tél: 04.95.52.20.20 / Fax: 04.95.52.50.18  
accueil@ehpadolivierbleu.com  
www.olivier-bleu.corsica  
Chargée de relation investisseur : GIRARD Christel  
communication@ehpadolivierbleu.com  
Tél: 04.95.52.50.19

**03 GROUPE L'OLIVIER BLEU**

Le Groupe L'Olivier Bleu a pour objectif de **construire et gérer** au travers de ses filiales, des établissements dédiés aux personnes âgées dépendantes et des Résidences avec Services pour Séniors autonomes de plus de 60 ans. Acteur principal de la prise en charge de la personne âgée en Corse, le Groupe L'Olivier Bleu gère aujourd'hui, 3 EHPAD et 3 RESIDENCES AVEC SERVICES : **L'OLIVIER BLEU AJACCIO**, depuis 2012 **L'OLIVIER BLEU SARROLA**, Noel Sarrola depuis 2009, **L'OLIVIER BLEU BORGIO**, Sainte Devote depuis 1994. Objectif du salon : **Présentation de notre nouveau programme immobilier « L'OLIVIER BLEU AZUR »: une résidence avec Services de 64 appartements à Ajaccio**



**Contact :**

Les Jardins de Bodiccione  
Boulevard Louis Campi  
20090 AJACCIO  
Tél : 04.95.10.05.06  
maisons.prestige.tradition@wanadoo.fr  
www.maisonsprestigetradition.com

**04 MAISONS PRESTIGE & TRADITION**

Constructeur de maisons individuelles depuis 20 ans en Corse du Sud, Maisons Prestige et Tradition vous accompagne de la recherche de terrain à la livraison de la maison. Un projet clef en main ou hors d'eau hors d'air avec le Contrat de Construction et toutes les garanties. C'est la sécurité du Contrat de Construction et la sérénité de la prise en charge globale de votre projet.



**Contact :**

Parc d'Activités de Mezzavia  
20167 MEZZAVIA  
Tél : 04.95.20.80.88  
Fax : 04.95.20.80.66  
alexandra.giua@antonetti.fr  
www.construction-antonetti.com

**05 MAISONS ANTONETTI**

Constructeur de Maisons individuelles, Promoteur immobilier et BTP..  
Nous accompagnons nos clients dans leur projet de A à Z et dans les différents choix qu'ils auront à faire :

- Choix du terrain,
- Conception et élaboration du projet de construction,
- Aide au montage du plan de financement.

Nous proposons le Contrat de Construction de Maison Individuelle qui apporte toutes les garanties nécessaires (y compris l'assurance Dommage-Ouvrage) et qui apporte garantie au niveau du prix convenu et du délai convenu.



**Contact :**

La Poste Ajaccio Saint Gabriel  
13 Cours Napoleon  
20 000 Ajaccio  
francoise.luciani@laposte.fr  
www.labanquepostale.fr

**06 LA BANQUE POSTALE**

La Banque Postale vous propose des solutions de prêts personnalisés pour financer tous vos projets (prêts immobiliers, prêts travaux, crédits à la consommation...) Banque et citoyenne, elle accompagne ses clients dans une relation bancaire durable avec une gamme complète de produits et services. Banque de proximité, La Banque Postale est accessible à travers le réseau des bureaux de poste, sur Internet et par téléphone dans une relation fondée sur le multicanal.



**Contact :**

Agence commerciale  
ZA du stiletto lot 25  
20090 AJACCIO  
Tél : 04.95.23.00.90  
Fax : 04.95.23.02.75  
contact@serraconstructions.com  
www.serraconstructions.com  
Responsable : SERRA Dominique  
ds@serraconstruction.com

**07 SERRA CONSTRUCTIONS**

La société SERRA CONSTRUCTIONS est installée depuis 1982 dans la région Ajaccienne.

Elle a su acquérir une solide réputation grâce à la qualité de réalisation de ses maisons individuelles.

Qu'il s'agisse de constructions traditionnelles, de Maisons RT 2012 ou de rénovation, la société SERRA vous propose une offre globale prenant en compte qualité environnementale et développement durable. Nous avons à cœur d'accompagner tous nos clients, quel que soit votre type de projet, afin de vous offrir la maison qui réponde au mieux à vos besoins et vos envies.



**Contact :**

Chemin d'Acqualonga  
20167 Mezzavia  
Tél : 04.95.23.06.06  
contact@corsiso.fr  
www.corsiso.fr

**08 CORSISO**

Travaux de rénovation énergétique certifiés RGE

- Audit énergétique
- Travaux d'isolation des combles / Calorifugeage ....

[Tous travaux liés aux économies d'énergies]

- Accompagnement administratif et financier sur projet de rénovation



**Contact :**  
EDF Corse  
2 Avenue Impératrice Eugénie  
BP 406 - 20167 Ajaccio Cedex  
Tél : 09.69.32.25.20  
[www.corse.edf.com](http://www.corse.edf.com)  
[www.twitter.com/edfcorse](http://www.twitter.com/edfcorse)

## 09 EDF

Isolation, chauffage, eau chaude, éclairage... : à chaque besoin sa solution ! Avec Agir Plus, vous profitez des moyens les plus performants pour réduire votre consommation d'énergie tout en améliorant votre qualité de vie. EDF, en partenariat avec la Collectivité Territoriale de Corse, vous propose des aides financières pour financer jusqu'à 50% de vos travaux d'économies d'énergie. Nous avons sélectionné pour vous un réseau de partenaires aux compétences professionnelles reconnues. Formés, qualifiés et contrôlés, ils sauront vous conseiller en fonction de vos besoins pour vous assurer le meilleur service possible.



**Contact :**  
5 rue Prosper MÉRIMÉE  
CS 40001  
20181 Ajaccio Cedex 1  
Tél : 04 95 10 98 64  
Fax : 04 95 77 23 11  
[www.aue.corsica](http://www.aue.corsica)

## 10 AGENCE D'AMÉNAGEMENT DURABLE, D'URBANISME ET D'ENERGIE DE LA CORSE (AUE)

L'AUE est chargée, par la Collectivité Territoriale de Corse, d'élaborer, coordonner et mettre en œuvre la politique régionale en matière d'urbanisme, d'aménagement durable, d'énergie, d'air et de climat. A ce titre l'AUE apporte conseil et assistance aux communes pour la réalisation des documents d'urbanisme et l'expertise pour définir des politiques de développement et de maîtrise foncière. Elle met également en place des dispositifs d'accompagnement des politiques de maîtrise de l'énergie et des énergies renouvelables dans le cadre de la transition énergétique de notre île.



**Contact :**  
Z.I n° 4 Lot Campa Vallone,  
20620, BIGUGLIA  
Tél : 06.21.89.84.22  
[isoltech2b@orange.fr](mailto:isoltech2b@orange.fr)

## 11 ISOL'TECH

La société Isol 'tech offre une solution technologique complète et homogène, pour isoler un bâtiment de façon continue sur toutes ses parois : **sols, murs et combles**. Il s'agit d'un procédé global exclusif qui garantit les plus hautes performances, stables, inégalées à long terme, avec des aides financières d'état. La solution idéale pour un bon rattrapage de niveau en rénovation. Pas d'ajout de poids, enrobage des gaines techniques, planéité au centimètre pour recevoir une chape fluide à base ciment. L'isolation du sol par Syneris consiste à réaliser une épaisseur d'isolation à la demande tout en supprimant le ravaillage. C'est le support idéal pour tous types de planchers chauffants.



**Contact :**  
SECIC IMMOBILIER  
Les jardins de Bodiccione  
Boulevard Louis Campi, Bat C  
20090 AJACCIO  
Tél : 04.95.51.00.02  
Fax : 04.95.51.01.44  
[secic@secic.fr](mailto:secic@secic.fr)  
[www.corse-immobilier.com](http://www.corse-immobilier.com) / [www.secic.fr](http://www.secic.fr)  
Responsable : Pierre-paul CARETTE  
Tél : 04.95.51.00.02

## 12 SECIC IMMOBILIER

SECIC IMMOBILIER, présent depuis 50 ans sur le marché d'Ajaccio et sa région, vous apportera le meilleur service que vous êtes en droit d'attendre dans tout les secteurs de l'immobilier.

3 agences : SECIC AJACCIO, SECIC ROCADE et SECIC RIVE SUD.  
Tout les métiers de l'immobilier avec LA TRANSACTION / LA LOCATION ET LA GESTION LOCATIVE / LA LOCATION DE VACANCES / LE SYNDIC DE COPROPRIETES.  
Plus de 25 collaborateurs régulièrement formés et spécialisés dans chaque domaine de l'immobilier.



**Contact :**  
N°1 Avenue du 1<sup>er</sup> Consul  
20000 AJACCIO  
Tél : 04.95.21.01.02  
info@maximmobilier.fr  
www.maximmobilier.fr

#### 14) MAX IMMOBILIER

Une agence **performante**, une équipe **dynamique**, à la pointe des **nouvelles technologies** !

Rayonnant sur la région Ajaccienne et Corse du Sud, MAX IMMOBILIER vous propose un suivi sur mesure tout au long de votre projet immobilier. Des conseils avisés, un allié de choix !

Rendez-vous **STAND N°00** afin de découvrir notre agence, son équipe, ainsi que l'ensemble des technologies utilisées sur le terrain par nos photographes pour mettre VOTRE BIEN en valeur.

À tout de suite, **chez MAX' !**



**Contact :**  
Résidence Clairière - BAT B  
20090 Ajaccio  
Tél : 04.95.10.30.33  
Fax : 04.95.10.30.42  
Rond Point Caldaniccia  
Espace Caldaniccia  
Tél : 04.95.10.01.01  
20167 Sarrola Carcopino  
agence.zanettacciojaccio@axa.fr  
www.assurances-zanettacci.fr

#### 15) AXA ZANETTACCI

Être couvert par AXA Zanettacci, c'est être couvert par des professionnels de l'assurance.

Nous sommes également à vos côtés pour des services bancaires : prêt, épargne, placements.

Afin de vous accompagner dans tous les moments de votre vie, venez à notre rencontre et bénéficiez de conseils personnalisés et de formules adaptées pour tous. Que vous soyez particuliers ou professionnels, toutes les solutions se trouvent chez Axa ...



**Contact :**  
RN 194  
Baleone Centre  
20167 AFA  
Tél. 04 95 72 17 13

#### 16) CUISINES LEANDRI

Leandri, cuisines et agencement. Personnalisez votre intérieur.



**Contacts :**  
6 Avenue de Paris  
20000 AJACCIO  
Tél : 06.26.07.82.36  
contact@lodstransaction.fr  
www.lodstransaction.fr

#### 17) LODS TRANSACTION

Lods Transaction est un cabinet immobilier basé à Ajaccio. Notre équipe consacre toute son énergie et son savoir pour vendre votre bien dans les meilleurs conditions.

Nos différents métiers sont :

- La vente d'immobilier neuf et ancien sur Ajaccio et sa région
- La vente de terrains.
- Les études foncières
- L'immobilier d'entreprise & logistique

Nous travaillons d'Ajaccio à Piana ainsi que sur la rive sud.



**INFILTROMETRIE CORSE**  
CONSEIL & ACCOMPAGNEMENT RT2012

**Contacts :**

Avenue Noel Franchini  
Résidence les terrasses d'Ajaccio bat A  
20090 AJACCIO  
Tél : 06.10.54.88.43  
contact@infiltrometrie-corse.fr  
www.infiltrometrie-corse.fr

## 18) INFILTROMETRIE CORSE

Validation RT2012  
Mesure d'infiltrometrie  
DPE  
Résidentiel et collectifs  
Mobile sur toute la Corse



**GCV LE GARDE CORPS EN VERRE**  
LA SECURITE INEVARIABLE

**Contact :**

Place de l'église - Lieu dit  
Valle de Farone - 20167 AFA  
Tél : 06.21.24.26.95  
www.gvcvcorse.com

## 19) GCV (LE GARDE-CORPS EN VERRE)

La société GCV Le Garde-Corps en Verre est une jeune entreprise dynamique qui vise à apporter une solution esthétique à vos problèmes liés à la sécurisation de terrasses, balcons, piscine, escaliers, etc...

GCV est spécialisée dans l'installation de garde-corps en verre design et robuste.



**Contact :**

Pôle de Suartello  
Route de Mezzavia  
20090 AJACCIO  
Tél : 04.95.47.09.69  
Fax : 04.95.47.67.32  
cas.art@wanadoo.fr  
www.casart-corse.com

## 20) CASART

Depuis 2010, notre entreprise est devenue votre référence numéro 1 en matière de cheminée et marbrerie en Corse. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet afin de donner un caractère unique à votre intérieur. Nous nous engageons également sur le long terme, une fois votre projet terminé notre service après-vente est prêt à intervenir à n'importe quel moment. Un large choix de produits et de marques sont disponibles, nous vous invitons à visiter notre showroom situé au pôle de Suartello pour bénéficier de nos précieux conseils et faire votre choix parmi notre large gamme de cheminées à bois, gaz, granulés, nos inserts et nos poêles. Intervention dans toute la Corse. Première visite technique gratuite.



**Contact :**

Delta Aluminium  
Pôle de Suartello  
20167 Mezzavia  
Tél : 06.23.94.57.54  
Mail : bisch.chantal@wanadoo.fr  
www.delta-aluminium.fr

## 21) DELTA ALU

Delta Aluminium propose une large gamme de menuiseries aluminium, PVC et métalliques, depuis près de 15 ans, à Ajaccio. Nous réalisons les menuiseries intérieures et extérieures, des fermetures comme les fenêtres, rideaux métalliques, persiennes, brise-soleil, baies vitrées. **Chantal Bisch vous propose dès aujourd'hui une étude complète et gratuite pour votre projet (sur simple appel, prise de RDV).** Pour l'extérieur, des abris, barrières de piscines, balustrades et ensembles composés sont posés par nos soins. Nous proposons également l'agencement de votre intérieur grâce à nos gammes de placards Kazed et Couildoor. Pour mieux répondre aux besoins, nous nous déplaçons sur site pour vous conseiller dans le choix des matériaux, configuration et coloris.



**Contact :**

Immeuble Panero  
Boulevard Dominique Paoli  
20090 AJACCIO  
Tél : 04.95.20.85.25  
Fax : 04.95.10.15.82  
adil.2a@orange.fr  
www.adil2a.org

Responsable : Mme Lucienne GERONIMI  
Tél : 04 95 20 85 25

22 L'ADIL 2A

L'ADIL2A conventionnée par le Ministère du Logement assure depuis 1990 une mission de **service public** consistant à renseigner **gratuitement** tout particulier (locataire, propriétaire occupant, propriétaire bailleur, accédant à la propriété...), ou professionnel, sur les questions relatives au logement et à l'habitat, dans tous les domaines juridique, financier, fiscal, rénovation énergétique ... A l'échelon local elle est « **l'expert logement** » du Ministère et emploie un personnel qualifié bénéficiant de formations régulières.



**Contact**

CAPA  
Immeuble Alban - Bât G et H  
18 rue Comte de Marbeuf  
20000 AJACCIO  
Tél : 04.95.52.53.26  
habitatdurable@ca-ajaccien.fr  
www.habitatdurable-capa.fr

23 CAPA [COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS AJACCIEN]

Service public qui accueille, informe, oriente et accompagne, gratuitement les porteurs de projet de construction ou de rénovation sur le territoire de la CAPA. Informations générales dans toutes les étapes de la construction et de la rénovation : permis de construire, urbanisme, raccordement, technique et matériaux innovants, économies d'énergie, aides financières ...



**Contact :**

ZI Baleone - 20167 Mezzavia  
Tél : 04.95.20.45.67  
Fax : 04.95.20.97.66  
ajaccio@az-habitat.com  
www.univerture.com

Responsable : M. Leandri Jean-Mathieu,  
Tél : 06.28.01.23.63  
jm.leandri@az-habitat.com

24 AZ HABITAT

AZ habitat est une entreprise familiale spécialisée depuis plus de 40 ans dans la fourniture et l'installation de menuiseries extérieures/intérieures et de cuisines. Elle est présente sur toutes la Corse avec 6 agences : Ajaccio, Propriano, Porto Vecchio, Aleria, Bastia et Ile Rousse.



**Contact :**

CORSE DOUCHE - BATIXPERT  
Lieu dit Cotone  
20117 ECCICA SUARELLA  
Tel : 06.66.36.13.27  
06.24.35.83.25  
corsedouche@gmail.com  
www.corse-douche.fr

25 CORSE DOUCHE

Basés depuis 5 ans à **Eccica Suarella**, nous nous déplaçons à **votre domicile après prise de RDV** et étudions ensemble le remplacement de votre ancienne **baignoire** ou **douche** pour un produit plus **sécurisé** et **design**. Ainsi, nous réalisons votre projet en 3D avec devis gratuit et une installation 100% sécurisées, sur-mesure avec des accessoires indispensables pour votre **sécurité** : barre d'appui, siège, etc... et avec toutes les garanties.[décennales-construc-teur...]. Nous sommes également spécialisés dans la réfection totale de la salle de bains. Nous remplaçons votre baignoire, douche, carrelage au sol, faïence ou encore vos sanitaires et meubles.



**Contact :**  
1, rue Major Lambroschini  
20177 Ajaccio cedex  
Tél : 04.95.21.19.43  
Fax : 04.95.21.52.45  
croa-corse@wanadoo.fr

## 26 ORDRE DES ARCHITECTES

**Un architecte, pourquoi ?** Parce que vous avez votre façon de vivre et vos goûts personnels. Le rôle de l'architecte est avant tout de vous écouter ; à partir de vos besoins, de vos goûts, de votre mode de vie, de l'évolution possible de votre famille, l'architecte vous aide à définir votre projet : disposition des lieux, utilisation judicieuse des surfaces, organisation des volumes intérieurs, aspect extérieur...

**Quel est le rôle d'un architecte ?** La vocation de l'architecte est de participer à tout ce qui relève de l'aménagement de l'espace et plus particulièrement de l'acte de bâtir. **Quelles garanties vous offre l'architecte ?** Compétence, éthique, contrat, assurance, devoir de conseil.



**Contacts :**  
Chambre des géomètres-experts de la Corse  
Les Jardins de Toga  
Chemin de Furcone  
20200 BASTIA  
Tél : 04.95.34.95.20  
Responsable : Jean-Luc MEDORI  
Tél : 06.24.67.12.99  
geometre@cabinetmedori.fr

## 27 ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Le géomètre-expert intervient pour le **bornage d'un terrain** afin de définir matériellement et juridiquement ses limites et sa superficie. Alors que le **plan cadastral** ne donne qu'une surface indicative d'une parcelle (pour le paiement de l'impôt foncier), seul le **bornage** réalisé par le géomètre-expert permet d'en garantir sa **superficie réelle**. Depuis la loi SRU de 2000 et les lois d'urbanisme de 2007 et de 2012, le bornage est obligatoire pour tout terrain à bâtir. Le géomètre-expert peut apporter ses conseils juridiques à un particulier ou un promoteur pour définir ce qu'il est permis de construire sur un terrain. **Les géomètres-experts de Corse** vous attendent pour répondre à vos questions.

# PLAN DU SALON



- |                                |                         |                          |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 CAISSE D'ÉPARGNE             | 11 ISOLTECH             | 22 ADIL                  |
| 2 ALTUS CONSEIL                | 12 SECIC IMMOBILIER     | 23 CAPA                  |
| 3 L'OLIVIER BLEU               | 14 MAX IMMOBILIER       | 24 AZ HABITAT            |
| 4 MAISONS PRESTIGE & TRADITION | 15 AXA ZANETTACCI       | 25 CORSE DOUCHE          |
| 5 MAISONS ANTONETTI            | 16 CUISINES ALNO        | 26 ORDRE DES ARCHITECTES |
| 6 LA BANQUE POSTALE            | 17 LODS TRANSACTION     | 27 GEOMETRES EXPERTS     |
| 7 SERRA CONSTRUCTION           | 18 INFILTROMETRIE CORSE |                          |
| 8 CORSISO                      | 19 GCV                  |                          |
| 9 EDF                          | 20 CASART               |                          |
| 10 AUE                         | 21 DELTA ALU            |                          |