



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

Le lundi 13 mars 2017 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 7 mars 2017 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. VANNUCCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, M. BILLARD, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme COSTA-NIVAGGIOLI, M. BALZANO, M. ARESU, Mme CORTICCHIATO, Adjoint au Maire.

Mme FLAMENCOURT, M. PAOLINI, M. CAU, Mme BERNARD, M. FILONI, M. CASTELLANA, Mme SICHU, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. KERVELLA, M. FERRARA, Mme FALCHI, Mme SANTONI-BRUNELLI, M. BACCI, Mme FELICIAGGI, M. HABANI, M. MONDOLONI, Mme VILLANOVA, Mme MASSEI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. BASTELICA, M. LEONETTI, Conseillers municipaux.

Avait donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

Mme BIANCAMARIA à M. le maire ; Mme JEANNE à M. PUGLIESI ; Mme ZUCCARELLI à Mme RUGGERI-ZANETTACCI ; M. DELIPERI à Mme FLAMENCOURT.

Etaient absents :

M. CHAREYRE, Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, Mme SIMONPIETRI, M. FALZOI, Mme GIACOMETTI, Conseillers municipaux.

Nombre de membres composant l'Assemblée :	49
Nombre de membres en exercice :	49
Nombre de membres présents :	39
Quorum :	25

Le quorum étant atteint, Mme MASSEI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif du budget annexe de l'Anru pour l'exercice 2017. Ce projet de budget primitif s'élève à la somme de **23 869 346.00 €** se décomposant comme suit :

- **Section fonctionnement : 225 000.00 €**
- **Section investissement : 23 644 346.00 €**

A. La répartition par chapitres en section fonctionnement est la suivante :

Section Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 011	Charges à caractère général	23 250.00	Chap. 77	Subvention équilibre	225 000.00
Chap. 66	Charges financières	74 650.00			
Total Dépenses réelles		97 900.00	Total Recettes réelles		225 000.00
Chap. 023	Virement vers invest.	127 100.00	Chap. 042	Opérations d'ordre	
Total Dépenses		225 000.00	Total Recettes		225 000.00

1. Dépenses de fonctionnement :

Les principales dépenses réelles de fonctionnement concernent :

Au chapitre 011 les charges à caractère général pour un montant total de 23 250 € :

- 10 000 € pour le financement d'études,
- 8 000 € pour diverses prestations de services,
- 5 250 € sont provisionnés au titre de commissions bancaires et frais de gestion sur le tirage de nouveaux emprunts au cours de l'année.

Au chapitre 66 le paiement des intérêts des emprunts et crédits relais pour un montant prévisionnel de 74 650 €.

Au chapitre 023 est comptabilisé le prélèvement vers la section d'investissement permettant de couvrir le remboursement du capital des emprunts pour 127 100 €.

2. Recettes de fonctionnement :

Le financement de la section est assuré par une subvention d'équilibre du budget principal de la ville pour 225 000 €. Cette subvention est comptabilisée au chapitre 77 produits exceptionnels.

B. La répartition en section d'investissement est la suivante :

Section Investissement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 16	Emprunts et dettes	127 100.000	Chap. 10	Dotations et fonds propres	984 000.00
Chap. 20	Frais études	99 557.00	Chap. 13	Subventions et Participations	17 533 246.00
Chap. 21	Installations et acquisitions de matériel		Chap. 16	Emprunts	5 000 000.00
Chap. 23	Travaux de bâtiment et matériels techniques	23 417 689.00			
Total Dépenses réelles		23 644 346.00	Total Recettes réelles		23 517 246.00
Chap. 040	Opérations d'ordre		Chap. 021	Virement de la section fonct.	127 100.00
Total Dépenses		23 644 346.00	Total Recettes		23 644 346.00

1. Dépenses d'investissement :

Au chapitre 16 dettes et emprunts 127 100 € sont inscrits au titre du remboursement du capital des emprunts.

Les dépenses d'investissement en CP concernent les chapitres 20 et 23 « Immobilisations corporelles et en cours ». Sont donc inscrits au budget primitif 2017 la poursuite des crédits de paiements ouverts pour les opérations suivantes :

Opération 15ANRU09		ANRU – Parc paysager 8.16			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
0.00	2 560 751.00	160 179.30	1 800 429.00	600 142.70	0.00

Opération 15ANRU20		ANRU – Aménagement Passerelle des Cannes 8.29			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
0.00	670 051.00	2 291.04	60 914.00	475 127.00	131 718.96

Opération 15ANRU21		ANRU – Acqt. et démolition bâtiment Kyrnolia 8.38			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
0.00	469 500.00	0.00	0.00	469 500.00	0.00

Opération 15ANRU22		ANRU – Marché des Cannes 9.05			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
0.00	330 000.00	0.00	305 000.00	100 000.00	200 000.00

Opération 15ANRU14		ANRU – Bassin de rétention Alzo di Leva I 8.26			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
43 498.58	5 214 784.58	1 703 832.58	50 000.00	1 730 476.00	1 730 476.00

Opération 15ANRU15		ANRU – Reconstruction GS Salines 9.03			
Montant AP		Phasage			
Révisions 2017	Montant TTC	CP réalisés	CP 2017	Budget 2018	Budgets suivants
0.00	6 681 079.10	1 184 783.50	4 122 222.00	1 374 073.62	0.00

Pour 2017, de nouvelles autorisations de programmes sont créées. La situation de ces nouvelles autorisations de programme (ouverture de crédits et phasage) vous est présentée ci après.

Opération 17ANRU06		ANRU – DEMOLITION RUINE CANDIA OP.8.13		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
608 966.00	608 966.00	0	200 000.00	408 966.00

Opération 17ANRU05		ANRU – BASSIN PERALDI PADULES OP.8.10		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
7 675 214.00	7 675 214.00	0	50 000.00	7 625 214.00

Opération 17ANRU07		ANRU – DEMOLITION ECOLES SALINES OP.8.28		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
950 283.00	950 283.00	0	50 000.00	900 283.00

Opération 17ANRU07		ANRU – DEMOLITION ECOLES SALINES OP.8.34		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
999 427.00	999 427.00	0	12 833.00	986 594.00

Pour conclure sur les AP/CP, 4 nouvelles autorisations de programmes sont créées en 2017. Il s'agit en fait du regroupement de plusieurs autorisations de programmes ouvertes auparavant. Les marchés et les procédures ayant été globalisées, il a été nécessaire, pour un meilleur suivi financier des ces opérations, de les regrouper. Le détail vous est donné ci après.

Opération 17ANRU01		ANRU – CANNES TRANCHE I *		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
8 539 128.00	8 539 128.00	0	5 187 445.00	3 351 683.00

* Regroupe les opérations : 8.01, 8.04, 8.05 et 8.08.

Opération 17ANRU02		ANRU – SALINES TRANCHE I *		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
8 811 500.00	8 811 500.00	0	8 511 500.00	300 000.00

*Regroupe les opérations : 8.11, 8.12, 8.18.

Opération 17ANRU01		ANRU – CANNES TRANCHE II *		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
15 796 581.00	15 796 581.00	0	2 277 305.00	13 519 276.00

*Regroupe les opérations : 8.02, 8.03, 8.06, 8.07, 8.09 et 8.15.

Opération 17ANRU01		ANRU – SALINES TRANCHE II *		
Montant AP		Phasage		
Ouvertures 2017	Montant TTC	Crédits de paiement réalisés antérieurs	CP 2017	Budgets 2018 et suivants
5 221 980.00	5 221 980.00	0	1 035 041.00	4 186 939.00

*Regroupe les opérations : 8.21, 8.23, 8.06, 8.30, 8.32 et 8.36.

↳ Soit un total de crédits de paiements pour l'exercice 2017 de : 23 387 689 €

Pour compléter la section deux inscriptions budgétaires hors AP sont également prévues :

Intitulés	Montants
Chapitre 20 art 2011 Etudes Cannes-Salines	99 557.00
Chapitre 23 art 2315 Travaux hors AP	30 000.00
Total hors AP	129 557.00

2. Recettes d'investissement

Le financement de ces crédits de paiements sera assuré par :

- Le FCTVA de l'année N-1 estimé à 984 000 € comptabilisé au sein du chapitre 10.
- Les subventions de nos partenaires dans le cadre des conventions ANRU et PAPI pour un montant de 17 533 246 €. Il s'agit des avances et subventions sur les nouvelles opérations, et le financement des reliquats d'opérations en cours.

Article	Partenaires	Montants	Article	Partenaires	Montants
1321	ETAT PEI	7 522 546.00	1322	CTC	2 158 066.00
1323	CG2A	1 572 667.00	1327	U.E	894 935.00
1328	ANRU	4 514 521.00	1328	PAPI	870 511.00
Total des subventions attendues pour 2017 :			17 533 246.00 €		

- La part communale sera assurée par un prêt CDC dont le montant est prévu pour 2017 à hauteur de 5 000 000 €.
- Le virement provenant de la section de fonctionnement pour 127 100 €

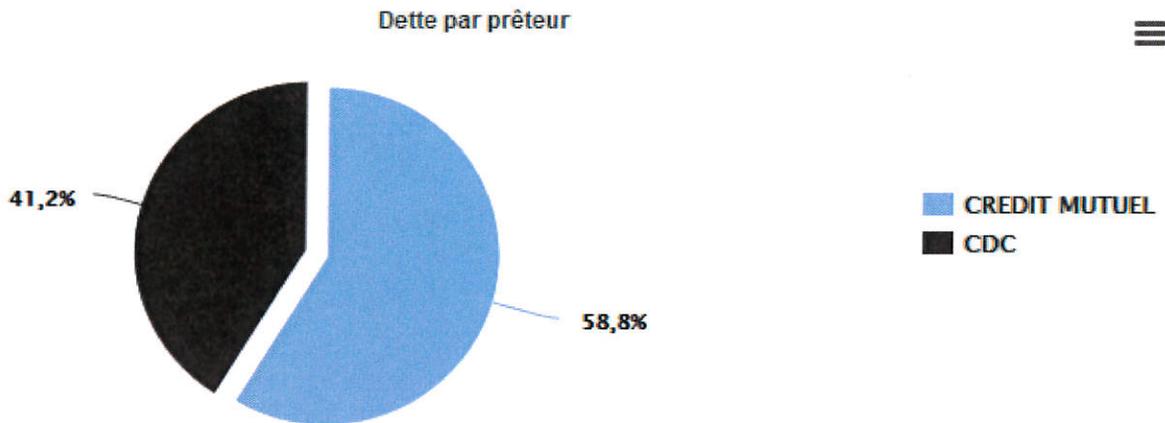
C. L'endettement est le suivant :

La synthèse de la dette du budget annexe Anru est la suivante :

Capital restant dû	Taux moyen	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne
6 803 782 €	1.08 %	9 ans et 02 mois	5 ans 06 mois

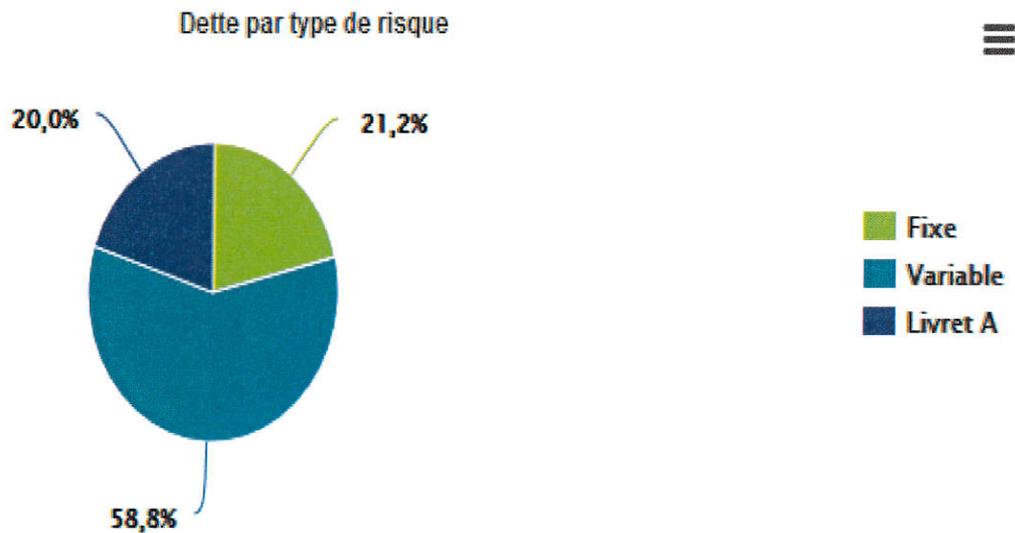
Le détail par prêteurs est le suivant :

Prêteurs	Montant emprunté	Capital restant dû	Nombre d'emprunts
 Crédit Mutuel	4 000 000.00	4 000 000.00	1
 Caisse des Dépôts	2 882 000.00	2 803 781.86	5
Totaux	6 882 000.00	6 803 781.86	6



Le détail par type de risque est le suivant

Type d'emprunts	Montant initial	% d'exposition	Taux moyen calculé
Fixe	1 444 190.74 €	21.23 %	1.43 %
Variable	4 000 000.00 €	58.79 %	0.87 %
Livret A	1 359 591.12 €	19.98 %	1.35 %
TOTAUX	6 803 781.86 €	100.00	1.08 %

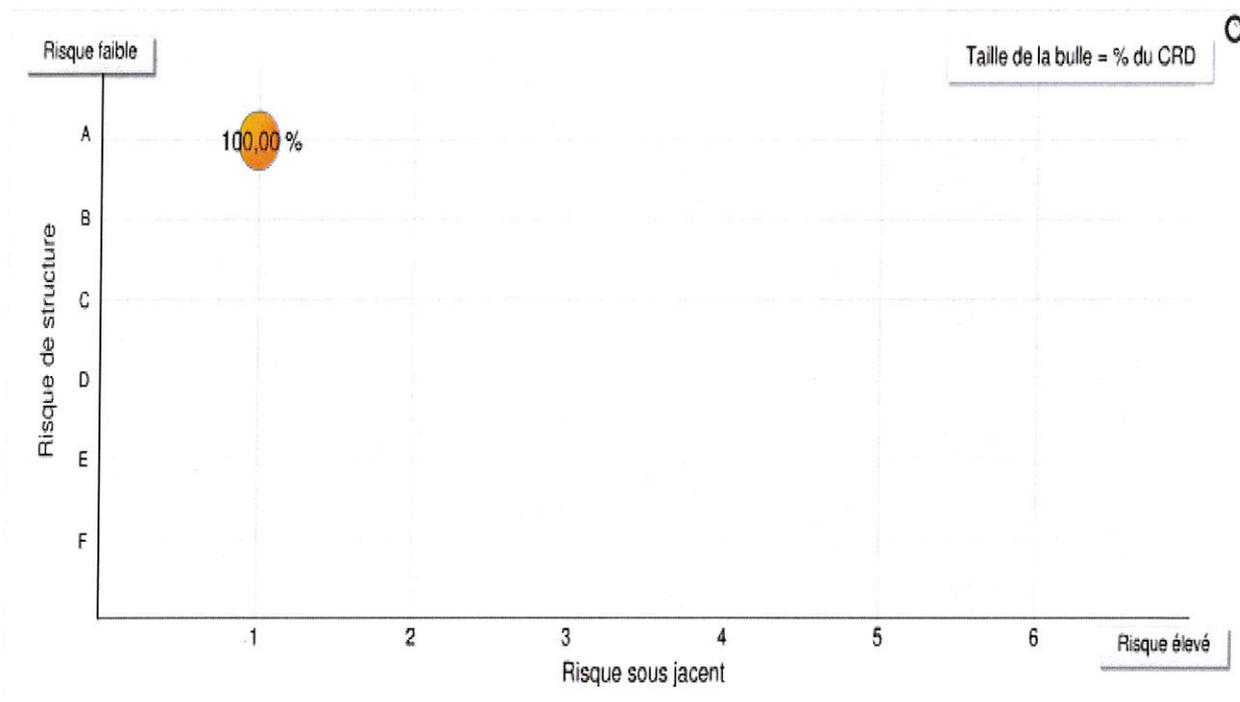


Pour 2017, le montant du flux de la dette est de 200 082.12 € se répartissant de la façon suivante :

- Montant du capital à rembourser : 127 052.60 €
- Montant des intérêts sur le prêt CDC : 38 557.28 €
- Les intérêts liés au prêts relais CM : 34 472.24 €

La dette du budget annexe de l'Anru selon la charte de bonne conduite est sans risque.

Dette selon la charte de bonne conduite



Tels sont les principaux éléments du budget primitif 2017 du budget annexe de l'Anru que je vous demande de bien vouloir approuver.

LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL VOUDRONT BIEN EN DELIBERER

LE CONSEIL MUNICIPAL
Où l'exposé de Monsieur SBRAGGIA, Adjoint délégué
Et après en avoir délibéré

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;
Vu le Débat d'Orientation Budgétaire du 27 janvier 2017 ;
Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 13 mars 2017 ;

ADOpte
A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

Le Budget Primitif du budget annexe ANRU, exercice 2017, qui se présente ainsi que suit :

Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
16	Dettes et emprunts	127 100.00	43		
20	Etudes immobilisations	99 557.00	43		
23	Travaux en cours	23 417 689.00	43		
Total des dépenses d'investissement		23 644 346.00	43		

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
10	Dotations et fonds propres	984 000.00	43		
13	Subventions et participations reçues	17 533 246.00	43		
16	Dettes et emprunts	5 000 000.00	43		
021	Virement de la section fonctionnement	127 100.00	43		
Total des recettes d'investissement		23 644 346.00	43		

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
011	Charges à caractère général	23 250.00	43		
66	Charges financières	74 650.00	43		
023	Virement vers la section investissement	127 100.00	43		
Total des dépenses de fonctionnement		225 000.00	43		

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
77	Subvention exceptionnelle d'Equilibre	225 000.00	43		
Total des recettes de fonctionnement		225 000.00	43		

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Ville et d'un affichage en mairie.

Fait et délibéré à Ajaccio, les jour, mois et an que dessus
(Suivent les signatures)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20170313-2017_22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/03/2017
 Publication : 17/03/2017

Pour l'"autorité Compétente"
 par délégation
 Budget annexe Annu



POUR EXTRAIT CONFORME

MAIRIE D'AJACCIO
 LE DEPUTE-MAIRE

Laurent MARCANGELI
 20000 AJACCIO
 Budget primitif 2017