



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

L'an deux mille seize, le 21 mars 2016 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 15 mars 2016 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. VANNUCCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme COSTA, M. BALZANO, Mme BIANCAMARIA, M. ARESU, Mme CORTICCHIATO, Adjoints au Maire.

Mme FLAMENCOURT, M. PAOLINI, Mme JEANNE, M. FILONI, M. CASTELLANA, Mme SICHI, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. KERVELLA, M. FERRARA, Mme SANTONI-BRUNELLI, M. BACCI, Mme FELICIAGGI, M. HABANI, M. MONDOLONI, Mme VILLANOVA, M. DELIPERI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. BASTELICA, M. LEONETTI, Mme GIACOMETTI, Mme ZUCCARELLI, Conseillers municipaux.

Avaient donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

M. BILLARD	à	Mme COSTA
Mme FALCHI	à	Mme SICCHI
Mme MASSEI	à	Mme FLAMENCOURT
M. CAU	à	Mme FELICIAGGI

Etaient absents :

Mme BERNARD, M. CHAREYRE, Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, Mme SIMONPIETRI, M. FALZOI, Conseillers municipaux.

Nombre de membres composant l'Assemblée :	49
Nombre de membres en exercice :	49
Nombre de membres présents :	39
Quorum :	25

Le quorum étant atteint, Mme FELICIAGGI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Séance du lundi 21 mars 2016

Délibération N°2016/64

Adoption du Budget Primitif 2016 – Budget de la régie des parkings

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif de la régie avec autonomie financière de la régie des Parkings 2016.

Il est nécessaire, en préambule, de rappeler que suite à la décision de résiliation de la délégation de service public des parkings de la ville d'Ajaccio, le parking du Diamant est revenu en régie à la ville le 12 mars 2016.

La ville a par ailleurs créé en juillet 2015 un parc fermé de stationnement dit parking des quais sur le square Campinchi.

La gestion de parcs fermés de stationnement constitue un service public à caractère industriel et commercial (SPIC), dont les conditions de fonctionnement sont similaires à celles des entreprises privées.

Un service public à caractère industriel et commercial se finance par l'utilisateur au travers d'une redevance. L'individualisation de la gestion d'un SPIC a pour objectif de dégager le coût réel du service qui doit être financé par l'utilisateur.

Dès lors, pour l'exploitation directe du parking du Diamant, et du parking des quais square Campinchi, la commune a dû constituer une régie municipale dotée d'un budget spécial annexé au budget de la commune.

Pour des raisons de souplesse de gestion, la régie dotée de la seule autonomie financière a été choisie en vue de l'exploitation des parcs de stationnement du Diamant et des Quais.

Ce projet de budget primitif qui vous est présenté évoluera spécifiquement dans le courant de l'exercice en fonction du résultat des négociations de sortie de contrat avec la société QPARK.

Les réajustements comptables se feront dans le cadre de l'élaboration du Budget supplémentaire voir d'une décision modificative.

Le budget s'élève à la somme de **2 179 000 €** et se décompose comme suit :

- **Section fonctionnement** : **1 750 000.00 €**
- **Section investissement** : **429 000.00 €**

A. Répartition par chapitres en section fonctionnement

Les prévisions budgétaires de la section de fonctionnement ont été établies au vue des rapports financiers 2014 et 2015 fournis par la société QPark.

Section Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 011	Charges à caractère Général	220 000.00	Chap. 70	Prestations de services	1 650 000.00
Chap. 012	Charges de personnel	440 000.00	Chap. 75	Autres produits de gestion courante	100 000.00
Chap. 66	Charges financières	661 000.00			
Total Dépenses réelles		1 321 000.00	Total Recettes réelles		
Chap. 023	Virement vers la section invest.	429 000.00	Chap. 042	Opérations d'ordre	
Total Dépenses		1 750 000.00	Total Recettes		1 750 000.00

1. Dépenses de fonctionnement

Les principales dépenses réelles de fonctionnement concernent :

- **Au chapitre 011** : ce chapitre retrace les charges liées à la maintenance et à l'entretien du matériel et des bâtiments, les consommations d'eau, d'électricité et de téléphone ainsi que les diverses taxes et cotisations pour un montant global de 220 000.00 €.
- **Au chapitre 012** : les charges de personnel totalisent 440 000.00 € pour l'année 2016. Les salaires seront pris en charge par le budget principal Ville et seront refacturés à la régie.
- **Au chapitre 66** : ce chapitre enregistre le paiement des intérêts des emprunts déjà contracté pour un montant prévisionnel de 465 595 € et le calcul des icne de l'année en cours pour 195 405€.

Les dépenses relatives au parking du Diamant ont été évaluées sur 9 mois et demi.

2. Recettes de fonctionnement :

Le financement de la section est assuré par :

- **Au chapitre 70** : Sont comptabilisées au sein de ce chapitre les redevances des usagers des parkings à hauteur de 1 090 000.00 € et les recettes liées aux contrats d'abonnement pour 560 000.00 €.
- **Au chapitre 75** : Ce chapitre, totalisant 100 000.00 €, concerne la redevance de la concession d'utilisation du Parking Diamant par la société Qpark pour la période allant jusqu'au 12 mars 2016.

Au même titre que les dépenses, les recettes de fonctionnement du parking Diamant ont été évaluées sur 9 mois et demi.

B. Répartition en section d'investissement

Section Investissement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 16	Emprunts et dettes	359 000.00			
Chap. 21	Installations et acquisitions de matériel	20 000.00			
Chap. 23	Travaux de bâtiment et matériels techniques	50 000.00			
Total Dépenses réelles		429 000.00	Total Recettes réelles		0.00
Chap. 040	Opérations d'ordre	0.00	Chap. 023	Virement de la section de fonction.	429 000.00
Total Dépenses		429 000.00	Total Recettes		429 000.00

1. Dépenses d'investissement

Les principales dépenses d'investissement sont :

- Le chapitre 16 concerne le remboursement du capital des emprunts pour 359 000.00 €.
- Les chapitres 21 et 23 totalisent 70 000 € ; Ces montants sont dédiés à l'acquisition de divers équipements et à des travaux pour l'aménagement des bâtiments et l'amélioration des installations techniques.

2. Recettes d'investissement

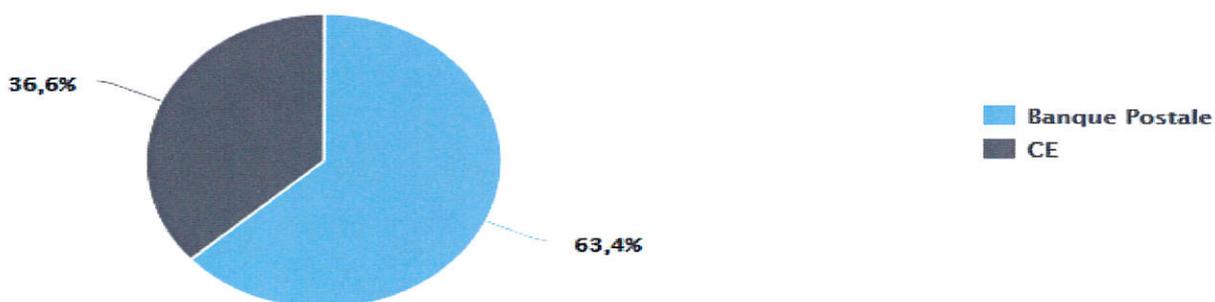
Le virement provenant de la section de fonctionnement est la ressource exclusive nécessaire à l'équilibre de la section d'investissement.

C. L'endettement est le suivant

Ces emprunts pris en charge par le budget de la régie sont ceux qui ont été précédemment contractés dans le cadre du budget annexe du Stationnement pour le paiement de la subvention d'équipement versée à Q-Park dans le cadre de la construction du Parking Campinchi.

Prêteur	Montants empruntés	Capital restant dû au 01/01/2016	% du CRD	Nombre d'emprunts
 Caisse Epargne	4 000 000.00 €	3 744 169.96 €	36.60 %	1
 La Banque Postale	6 695 000.00 €	6 482 704.40 €	63.40 %	1
	10 695 000.00 €	10 226 874.36 €	100 %	2

Dettes par prêteur



La synthèse de la dette du budget du stationnement est la suivante :

Capital restant dû	Taux moyen	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne
10 226 874.36 €	4.60 %	18 ans 2 mois	10 ans 08 mois

Pour 2015, le montant du flux de la dette est de 824 250 € se répartissant de la façon suivante :

Montant du capital à rembourser : 358 950.00 € Montant des intérêts à payer : 465 300.00 €

Se rajoute aux flux le montant des Icné de l'année : 195 405.00

L'intégralité des emprunts souscrits sur ce budget annexe sont classés 1A, soit la classification la moins exposée aux risques.

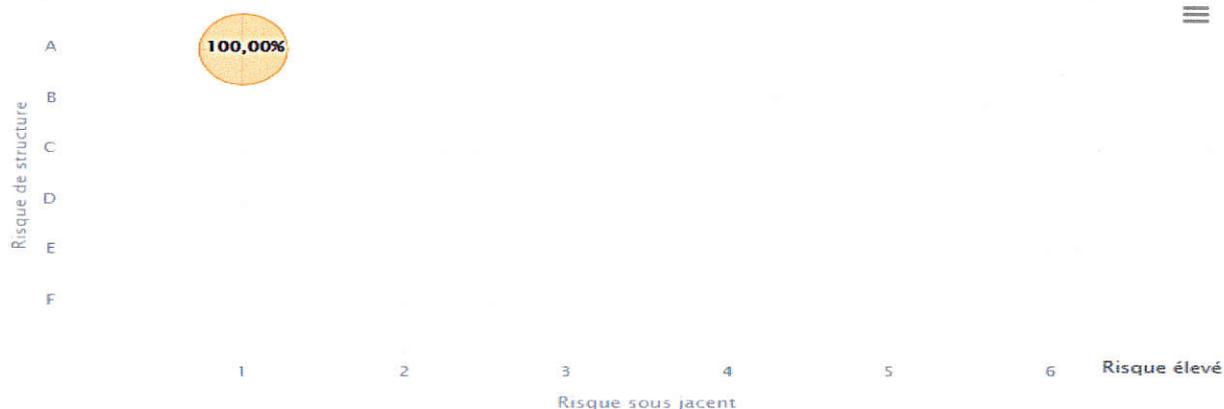
Prêteur	Année de réalisation	Montant initial	Durée résiduelle	Taux	Risque de taux	Capital restant dû	CBC
Caisse d'Epargne	2013	4 000 000.00 €	19.72	4.61 %	Fixe	3 744 169.96 €	1A
La Banque Postale	2014	6 695 000.00 €	19.72	4.55 %	Fixe	6 482 704.40 €	1A
		10 695 000.00 €				10 226 874.36 €	

Et notre dette selon la charte de bonne conduite sera sans risque.

Dette selon la charte de bonne conduite

Risque faible

Taille de la bulle = % du CRD



Tels sont les principaux éléments du budget primitif 2016 de la régie des Parkings que je vous demande de bien vouloir approuver.

LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL VOUDRONT BIEN EN DELIBERER

LE CONSEIL MUNICIPAL

Oùï l'exposé de Monsieur SBRAGGIA, Adjoint délégué

Et après en avoir délibéré

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu le Débat d'Orientation Budgétaire du 22 février 2016 ;

Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 21 mars 2016 ;

ADOPTE**Par 37 voix pour****Et 6 voix contre (M.Luciani, M.Ciabrin, Mme Grimaldi d'Esdra, M. Bastelica, M. Leonetti, Mme Giacometti)****Le Budget Primitif du budget de la régie des parkings, exercice 2016, qui se présente ainsi que suit :****Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)**

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
16	Dettes et emprunts	359 000.00	37	6	
21	Immobilisations corporelles	20 000.00	37	6	
23	Immobilisations en cours	50 000.00	37	6	
Total des dépenses d'investissement		429 000.00	37	6	

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
021	Virement de la section fonctionnement	429 000.00	37	6	
Total des recettes d'investissement		429 000.00	37	6	

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
011	Charges à caractère général	220 000.00	37	6	
012	Charges de personnel et assimilés	440 000.00	37	6	
66	Charges financières	661 000.00	37	6	
023	Virement vers la section investissement	429 000.00	37	6	
Total des dépenses de fonctionnement		1 750 000.00	37	6	

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
70	Produits des services et du domaine	1 650 000.00	37	6	
75	Autres produits de gestion courante	100 000.00	37	6	
Total des recettes de fonctionnement		1 750 000.00	37	6	

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Ville et d'un affichage en mairie.

Fait et délibéré à Ajaccio, les jour, mois et an que dessus
(Suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME

LE DEPUTE-MAIRE



Laurent MARCANGELI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20160321-2016_64-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/03/2016
Publication : 22/03/2016

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation

