

---

Support de la restitution  
de la Résidence 2

---

Maîtrise d'ouvrage  
DDT CORSE-DU-SUD  
Communauté  
d'agglomération  
du Pays d'Ajaccio  
Ville d'Ajaccio

Équipe  
ALPHAVILLE  
ASM  
BTP  
PM-AU  
RR&A

26 janvier 2023

# Atelier des territoires local

## Constituer des polarités résilientes et durables à partir de l'exemple de l'avenue Noël Franchini

### Entrée de ville d'Ajaccio

---

PARTIE 1

# Réunion publique

# Atelier « Habitants »

---

# Atelier « Habitants »: Dessinons ensemble le devenir de l'avenue

## Déroulement de la séance

Le mercredi soir, de 18h à 20h, une séance de concertation publique a été proposée aux habitants du quartier, riverains de l'avenue. Une trentaine de personnes était présente; essentiellement des habitants de l'avenue Noël Franchini, résidents de la Méditerranée, ainsi que des commerçants ou professionnels de l'avenue.

La séance a démarré par un rappel du bilan de concertation de la session 1, téléchargeable en ligne: [https://www.ajaccio.fr/Ateliers-du-territoire-entree-de-ville-d-Ajaccio\\_a10633.html](https://www.ajaccio.fr/Ateliers-du-territoire-entree-de-ville-d-Ajaccio_a10633.html) sur la page dédiée au projet.

Les attentes de la séance et le déroulement de cette dernière ont été ensuite présentés aux participants.

Dans l'ensemble, la séance s'est bien passée, les habitants étaient disposés à témoigner et à apporter leurs avis sur le devenir de l'avenue. Néanmoins, l'écoute respectueuse a été difficile à obtenir, les discussions partant sur plusieurs sujets en même temps. En dernière partie de séance, le choix a donc été d'aller recueillir la parole de façon individuelle afin de prendre les avis de tous.

Une feuille d'émargement a été distribuée pour que ceux qui le souhaitent puissent être informés de la suite de la démarche et de la concertation.



## Les remarques formulées

L'objectif de la séance était de parvenir à dessiner et cartographier, ensemble, des pistes d'aménagement de l'avenue N. Franchini, et de comprendre si cette avenue était pour les habitants un quartier ou une voie traversante et de desserte.

### Ce que représente l'avenue N. Franchini pour les habitants.

Ainsi, une des premières questions posées aux participants a été de savoir **ce que représente l'avenue Franchini** pour eux.

*« Avant d'arriver ici récemment et d'habiter l'avenue Noël Franchini, quand je devais expliquer où c'était, je disais toujours : « entre Pietralba et les Salines ». Aujourd'hui que j'y habite, j'ai bien conscience que ce n'est pas qu'une interface avec des commerces, mais cela pourrait être plus quand même ».*

*« Aujourd'hui, Franchini c'est plutôt une zone à l'abandon complet. Avant oui, c'était vraiment quelque chose, mais maintenant c'est terminé ».*

*« De toute façon on n'a rien, on est abandonné complètement. Le rond point c'est la désolation totale. Et on paie des impôts aussi! A Noël on n'a rien eu du tout! »*

*« Demain, ce qu'on aimerait c'est que ce soit embelli. Aujourd'hui, l'avenue ne donne pas envie aux gens qui viennent à Ajaccio, de s'arrêter. »*

Les habitants ont conscience que l'avenue N. Franchini est une voie d'accès de l'intérieur à l'extérieur de la ville et réciproquement.

Mais l'urbanisation s'étant installée tout autour, la qualité de vie, la fonction même de l'avenue a évolué et s'efface au profit de la notion d'interface, de lieu, de zone qui manque de qualification. Ce n'est plus tout à fait une avenue, mais ce n'est pas encore un quartier. Les propos formulés par les participants laissent deviner ce moment de bascule où la fonction de pénétrante de l'avenue N. Franchini disparaît au profit de celle d'une **rue, plus apaisée, sécurisée et calme.**

### Faire de l'avenue, une rue plus apaisée et sécurisée

Les habitants demandent unanimement à ce que l'avenue soit requalifiée et surtout sécurisée pour le piéton avec une présence de **trottoirs**; une **vitesse réduite** voire cassée par des plateaux ; et une déviation des camions et 33 T.; des arrêts/**abris de bus**...

*« Il faudrait que les camions arrêtent de passer sur l'avenue. Ils pourraient passer par la Rocade ou par Baleone. Cela réduirait beaucoup de choses. »*



# Atelier « Habitants »: Dessinons ensemble le devenir de l'avenue

« Quand il pleut, les personnes n'ont rien pour s'abriter de la pluie quand ils attendent les bus. »

« Un **abribus** avec un banc près de la pharmacie, ce serait bien ».

« C'est **bruyant**, les voitures filent. Il faut des ralentisseurs ».

« Un moment donné, il y aura un accident. Il ne faut pas attendre qu'il y ait un mort pour agir. La première chose à faire, impérative, c'est **sécuriser les trottoirs et les espaces des écoles** ».

« Sur le parking devant la boulangerie c'est très dangereux »

## Gérer la mobilité et les stationnements

Les habitants craignent que la circulation s'aggrave avec l'arrivée de l'hôpital. **L'avenue est engorgée** que ce soit pour la circulation ou même pour le stationnement. Par ailleurs, ils sont demandeurs d'une **navette électrique gratuite** qui pourrait sillonner le quartier et véhiculer les personnes âgées ou à mobilité réduite sur le secteur.

« Il faudrait faire une **navette gratuite** pour les personnes âgées du quartier qui n'arrivent pas à se déplacer et pour qu'ils aillent faire leurs courses. »

Les participants demandent à ce qu'il y ait **plus de stationnements** pour les véhicules et/ou qu'ils soient mieux organisés.

« Ce qu'il manque c'est un **parking public**. Les gens se garent dans les résidences et les résidents ils n'arrivent plus à trouver de places. »

« Là où il y a SOS Médecin, ce serait bien d'aménager quelque chose pour avoir un petit centre commercial et un vrai parking. Ici, c'est le centre de l'avenue N. Franchini ».

## Gérer en priorité les inondations, la sécurité de l'avenue et la mobilité/stationnement

Les habitants rappellent la priorité de gérer, « régler », le problème des inondations.

« Il faut avant tout **régler le problème des inondations** ».

## Le problème du foncier privé et non public.

Très rapidement, les habitants font remonter le problème de propriété du foncier qui appartient majoritairement au domaine privé et non au public; ce qui représente un frein à l'organisation, la gestion et l'aménagement de l'espace.

« Le problème c'est le foncier qui est privé et non public ».

« Il faut voir avec les **copropriétés** ce qui peut être fait, ce qui est faisable pas faisable, s'ils sont prêts à céder des choses à la ville, etc. On peut avoir les meilleures idées du monde, mais si on ne peut pas avoir le foncier, ça ne sert à rien. »

« Les bâtiments sont privés, alors comment les rénover? »

« Toute la partie qui est à côté des poulets est un espace qui n'est pas valorisé et qui pourrait l'être, au moins pour de l'espace public. »

Les habitants font aussi remonter que les rues sont privées et que la **gestion de l'éclairage, des poubelles**, etc. n'est donc pas assurée, ce qui pose un problème de fonctionnement au quotidien.



Atelier « Habitants »; les participants indiquent les lieux de projets qu'ils aimeraient voir prendre forme sur le territoire. Ici, en haut, le carrefour à reprendre pour éviter que les automobilistes traversent la ligne blanche. En bas, le coin des friteries (foncier public Collectivité) qui pourrait être valorisé.



# Atelier « Habitants »: Dessinons ensemble le devenir de l'avenue

## Embellir, aménager et rénover l'avenue

### . Avec une place, une rénovation des façades

Les participants demandent à ce qu'il y ait un travail réalisé sur les **façades** et la rénovation du bâti dégradé.

« Depuis la maison de l'Agriculture, jusqu'au bord de mer, c'est innommable ».

« Le bâtiment de France Telecom est vraiment pas beau. Il faudrait le refaire. »

Les habitants mentionnent également l'idée de **place**. Le premier lieu qui vient spontanément est celui du **Foyer Notre-Dame**, au sud de l'avenue, notamment parce qu'il a une valeur patrimonial aux yeux des gens. Le bas de l'avenue reste privilégié pour l'aménagement de l'espace public. Le Bar de l'Etalon est aussi avancé comme lieu pour une place.

« Le Foyer Notre-Dame, il faudrait voir ce que ça devient, car c'est très joli. Il y a un beau jardin, ce serait bien de faire une place ici. »

« Là, il y aurait de quoi faire, avec un beau jardin, il y a des arbres, des fleurs.... »

« Si ce bâtiment avait un usage public, ce pourrait même être une maison de quartier, une médiathèque, etc.. »

### . Avec la mise en valeur de la nature et de l'eau

Le **bassin de rétention** est aussi noté par les participants.

« C'est un bel endroit. Ce n'est pas prévu pour être un parc, mais c'est le seul espace vert qu'on ait vraiment ».

« Ce serait vraiment bien de mettre à la vue de tous le cours d'eau »

« Dans le bassin, il manque un petit **pont** pour franchir le cours d'eau, et puis des **bancs**. Aujourd'hui, il est surtout fréquenté par les propriétaires de chiens. »

« Le **rond point de l'Orée du Bois**, il faudrait l'aménager. Il y a eu des travaux, et ils n'ont rien remis dessus depuis. »

« Il faudrait des **arbres**, mais là où il y a de la place c'est privé. »

« Au niveau du Carrefour market, c'est là où on peut mettre des arbres »

« C'est un vrai problème l'été, sans arbres, on n'a pas d'ombre. »

Les habitants demandent également à ce que la question de la **propreté** soit réglée en mettant plus de containers et en sensibilisant les gens au civisme.

« Il y a beaucoup de rats. C'est à cause des poubelles et des gens qui donnent à manger aux pigeons ».

### . Avec la mise en valeur de la zone 2AU

« Ce serait super de faire un **parc** et qu'on puisse s'y promener en toute tranquillité. »

« C'est un endroit où on se promène, surtout le dimanche. »

« Cette zone sera toujours préservée ».

« C'est vrai que cet endroit, ce serait vraiment bien si on pouvait l'aménager en parc, avec des cheminements pour que les enfants aillent à l'école, des petits parcours, etc. »

« Toute la colline est boisée, classée. S'il y a des constructions, on y mettra des tortues. »



Atelier « Habitants »; les participants indiquent les lieux de projets qu'ils aimeraient voir prendre forme sur le territoire. Ici, en bas, le Foyer Notre-Dame (vu depuis le nord, vers le sud); en haut le bâtiment France Telecom.



# Atelier « Habitants »: Dessinons ensemble le devenir de l'avenue

## Faire le lien avec la mer et les quartiers voisins

Les participants demandent à ce que l'avenue et le quartier Franchini soit raccordé au reste de la ville et des quartiers voisins. La présence de la mer est un point d'entrée et de sortie du quartier à révéler.

« Si on veut embellir l'avenue, il faut **raccorder l'avenue à la mer**. Mais il faut un endroit où les gens puissent traverser tranquille et en sécurité ».

« Il faudrait des **liaisons piétonnes et cyclables** avec les autres quartiers et notamment le front de mer et les Salines ».

## Redonner une identité au lieu

Pour les participants l'identité de l'avenue est liée à son histoire et sa géographie.

« L'identité c'est ce qu'il y avait, et qu'il n'y a plus ».

« Ce sont les **marais**, il y avait des marais ici avant. Il y avait de l'eau. »

« C'est aussi la **première route de la ville** qui permettait d'y entrer et d'en sortir ».

« C'est un **quartier très agréable**. On voit tout ce qui ne va pas, mais moi je l'aime bien ce quartier. Il y a tout ici, c'est vivant, il y a tout à proximité. C'est un lieu très agréable. »

Une habitante raconte qu'elle a connu le docteur Noël Franchini.

« C'était un homme extraordinaire et vraiment très bien. Il a vraiment sa place ici. »

## En résumé

Les participants demandent à ce que l'avenue soit rapidement prise en compte et aménagée par les pouvoirs publics.

### La priorité:

- **Agir sur la gestion des risques inondations ;**
- **Agir sur la sécurité routière (mettre des ralentissements ; des trottoirs ; des espaces de stationnements organisés...)**
- **Et embellir l'espace public par une place, un lien à la mer, des bancs, des espaces verts avec un parc, etc.**

## Préconisations

**Quelques actions « rapides »** pourraient anticiper celles qui nécessiteront plus d'études et de temps pour être engagées, comme :

- L'aménagement / l'ouverture du bassin de rétention à la promenade (en dehors des jours de pluie), notamment pour pouvoir franchir facilement le cours d'eau
- La mise en place d'un passage piéton pour accéder au bassin de rétention
- La mise en place de ralentisseurs ou de bandes jaunes pour sécuriser les mobilités piétonnes;
- Des décorations à Noël (très demandées);
- Des containers pour les déchets ;
- Des bancs à certains endroits...



Atelier « Habitants »; les participants indiquent les lieux de projets qu'ils aimeraient voir prendre forme sur le territoire. En haut, le bassin de rétention; en bas, le Bar de l'Étalon.



# Carte réalisée avec les Habitants

**Priorité : Gérer les inondations & Mettre en sécurité : trottoirs et stationnement**  
« Ne pas faire n'importe quoi »,

## Quartier mobile

- **Aménager** l'avenue pour les piétons, trottoir, (surtout à proximité des équipements)
- Mettre en **sécurité**, réduire la vitesse, lumière : dos d'âne en face de la Poste, , mettre des U pour cadrer les motos,
- Ne plus avoir de **19 t.** qui pourraient passer ailleurs, attention au report sur d'autres voies
- Gagner en confort sur l'avenue en mobilisant les espaces de stationnements privés
- **Abri bus** et pas uniquement des arrêts de bus, tracé de bus à revoir
- Pouvoir se garer dans sa résidence
- Conditionner l'abandon de « la voiture devant la maison » à la desserte en TC

## Espaces publics

- **Aménager l'avenue** (usages, ombres, mobilier urbain un peu partout)
- **Ouvrir le cours d'eau**, et aménager comme lieu de convivialité, nature en ville
- Relier le quartier au **front de mer**
- Préserver le **poumon vert de Pietralba**
- Bassin de rétention : enjoliver, entretenir/aménager (banc, pont)
- Foyer Notre Dame : en faire une place/parc (quel devenir de ce foncier ?)

## Quartier habité

- Rénovation des **façades / patrimoine bâti**
- Associer les **syndics** à la démarche (pour négocier un agrandissement du foncier public...)

## Quartier équipé

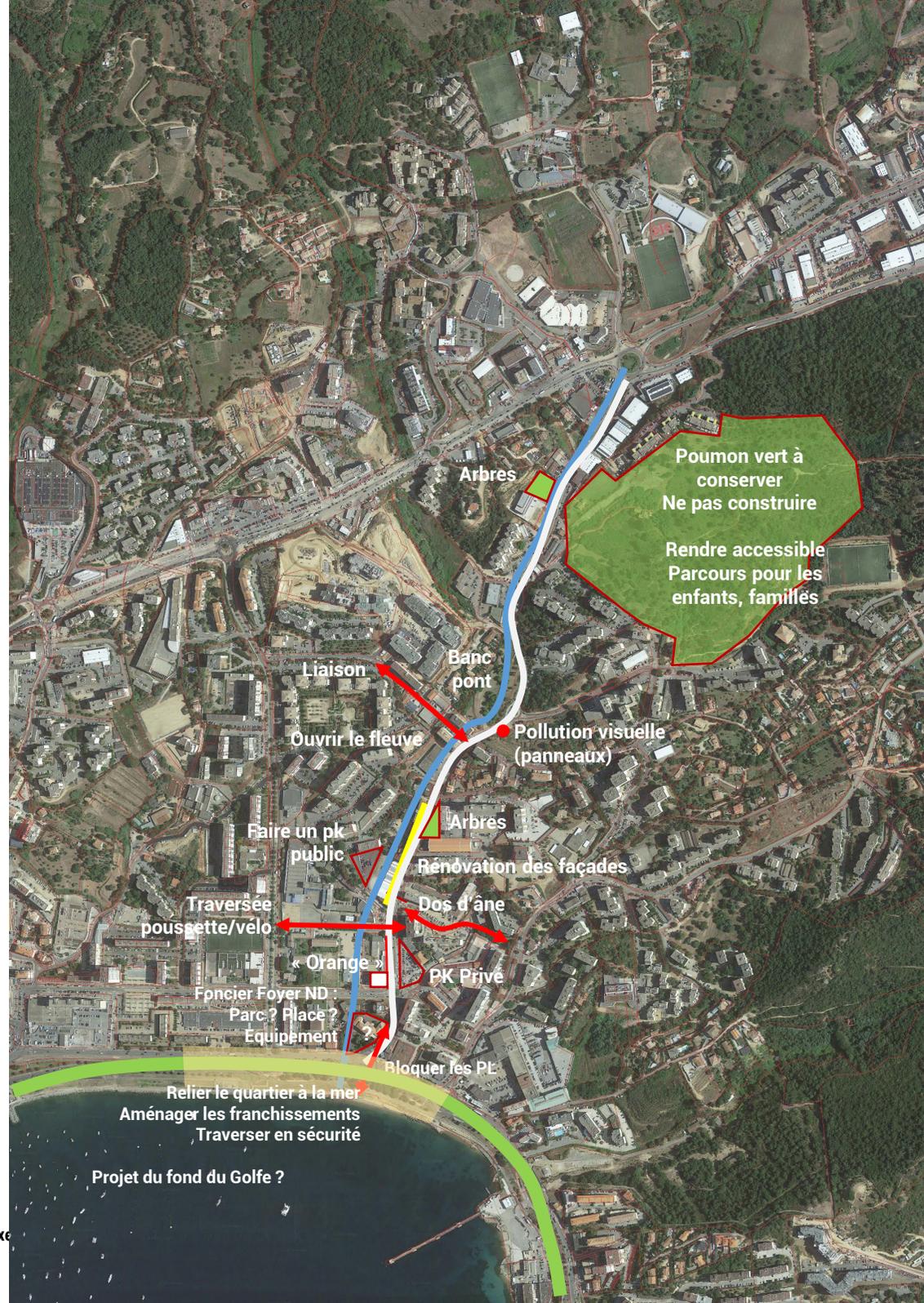
- Créer une maison de quartier, une médiathèque (sur le Foyer ND ?)

## Quartier actif

- Agir sur les commerces mais ils peuvent dépendre des copropriétés

## Gestion

- Déchets/rats/pigeons : position des conteneurs, propreté
- Améliorer les échanges avec les gestionnaires impliqués



# Valorisation du site internet

## Site CAPA

<https://www.ca-ajaccien.corsica/atelier-des-territoires-la-ville-dajaccio-la-capalancement-les-premieres-concertations-pour-le-reamenagement-de-lentree-de-ville/>



## Site Ville

[https://www.ajaccio.fr/Ateliers-du-territoire-entree-de-ville-d-Ajaccio\\_a10633.html](https://www.ajaccio.fr/Ateliers-du-territoire-entree-de-ville-d-Ajaccio_a10633.html)



## ATELIER DES TERRITOIRES : LA VILLE D'AJACCIO, LA CAPA ET L'ÉTAT LANCENT LES PREMIÈRES CONCERTATIONS POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE

Les inondations dévastatrices de juin 2020 nous ont tous profondément marqués : la population conserve le souvenir des événements, le territoire en garde les traces. L'intensité et la fréquence croissantes des phénomènes météorologiques doivent nous inciter à faire évoluer notre réflexion, pour mieux anticiper les risques.

L'entrée de ville d'Ajaccio va devoir s'adapter et se transformer.





15 avenue de la Paix, 67000 Strasbourg  
[www.rra.fr](http://www.rra.fr)

## ALPHAVILLE

62 rue Planchat, 75020 PARIS  
+33 6 335 99 335  
[contact@alphaville.fr](mailto:contact@alphaville.fr)  
[www.alphaville.fr](http://www.alphaville.fr)



46 rue Crébillon, 94300 VINCENNES  
[asm.editions@gmail.com](mailto:asm.editions@gmail.com)  
[www.annesolangemuis.com](http://www.annesolangemuis.com)



23, rue Louis Pouey, 92800 Puteaux  
06 10 71 89 55  
[contact@pm-au.com](mailto:contact@pm-au.com)

## Bassinnet Turquin Paysage

Bassinnet Turquin Paysage  
8 rue Albert Bayet 75013 PARIS  
[www.bassinnet-turquin-paysage.com](http://www.bassinnet-turquin-paysage.com)