



## Atelier Participatif Berthault

Atelier Thématique n°2 du 10 juillet 2019

« Voirie – Eau & Assainissement »

DGA PSP – Direction Proximité

### Présents :

#### Ville d'Ajaccio

M. Jacques Billard (Adjoint au Maire)  
M. Charles Dominici  
M. Franck Dubernet  
M. Xavier Luciani  
Mme Odile Ravel  
Mme Anne-Laure Casalta

#### CAPA

Mme Michèle Orlandi  
M. Etienne Py

### Participants :

Voir liste d'émargement ci-après.

*M. Billard introduit l'atelier thématique en présentant les problématiques du Parc Berthault et en expliquant le souhait de la Ville à faire participer les habitants aux aménagements de ce quartier.*

Le projet d'aménagement voirie est présenté par M. Luciani.  
Mme Orlandi aborde le sujet des réseaux.

### LES RESEAUX

Les réseaux d'eau et d'assainissement du parc sont privés.

En l'absence de syndic général et compte-tenu des différentes mutations intervenues au sein du parc depuis sa construction, les réseaux communs privés ne sont pas gérés.

Les réseaux communs d'eau et d'assainissement empruntent probablement les parties privées des copropriétés.

Compte-tenu de tout ce qui précède, la CAPA a été –face à l'urgence sanitaire – dans l'obligation d'intervenir à plusieurs reprises sur le réseau.

La CAPA a prévu dans ses contrats d'eau et d'assainissement d'intégrer dans le domaine public les réseaux de 5 copropriétés par an.

Les réseaux du parc sont comptabilisés au titre de l'année 2016, mais la procédure administrative n'est pas finalisée faute de connaissance du tracé des canalisations.

**Mme Orlandi demande aux conseillers syndicaux de lui transmettre les emplacements des réseaux dans les copropriétés. Un travail de recueil des données sera engagé avec chaque syndic.**

**Question : quel est le statut juridique du surpresseur des Acanthes, des Dragonniers, et des Oponces ?**

- MO : Le surpresseur est privé, toutefois des travaux sur le réseau sont programmés en 2020 (30 mois au moins) pour augmenter la pression le long de la route des Sanguinaires. Ces travaux permettront d'augmenter la pression et de supprimer le surpresseur.

**Question : compteur d'eau commun par copropriété ?**

- MO : une fois le réseau commun d'eau potable identifié, il conviendra que chaque copropriété installe un compteur général. Il est rappelé que le nouveau contrat de concession prévoit la gratuité de la part fixe du compteur général des copropriétés.

**Question : les eaux usées étaient gérées par Kyrnolia qui avait fait le gabarit avec le promoteur ?**

- MO : nous ne disposons pas de données relatives à l'exécution des réseaux. A la date de création du parc, l'eau et l'assainissement n'étaient pas gérés par la CEO.

**Observation : nous pouvons nous rapprocher de nos syndicats pour l'état et le tracé des réseaux et vous les transmettre.**

- MO : ce serait parfait. Il nous faudrait également les servitudes de passage pour pouvoir intervenir.

**Observation : au Cactus nous avons refait les réseaux d'eau potable et d'eaux usées.**

- MO : notez sur le plan l'emplacement de vos réseaux.

**Observation : pour les immeubles neufs les branchements aux réseaux sont notés sur les plans des permis de construire.**

- MO : cela concerne les Primavera qui sont branchés sur les Acanthes. Les autres immeubles sont trop anciens.

**Observation : nous ne savons pas que la situation juridique des réseaux avait changé. C'est une bonne chose pour nous.**

- MO : c'est une avancée importante et positive, mais il convient de finaliser la procédure administrative.

**La voirie**

**Observation : zone accidentogène au niveau des Dragonniers, le transfert de propriété prévu en 2014 n'a pas été fait. Nous demandons qu'il se fasse car c'est une partie très endommagée.**

- XL : nous l'intégrerons quand même dans la maîtrise d'œuvre.

**Observation : cette partie appartient à Primavera. Il y avait des échanges de parcelles entre les promoteurs pour avoir les m<sup>2</sup> pour obtenir les permis de construire. Les règlements de copropriétés datent de 1954.**

**Observation :** M. Valat demande l'intégration de cette voie dans le Domaine Public. Le promoteur M. Leca s'était engagé à refaire la chaussée après le passage des camions pour la construction.

**Question :** La voie qui dessert les villas est-elle privée ? C'est une voie de dégagement naturel.

Cacalovo a été fermé à la demande des 3D à cause de sa dangerosité, c'est le départ du chemin des Crêtes. Actuellement il est à l'abandon.

**Il faut demander aux copropriétés de vous céder les escaliers pour créer un cheminement piéton.**

- XL : nous savons qu'il existe des cheminements piétons. Nous savons que Cacalovo est en mauvais état et qu'il faut le mettre en valeur. Nous l'avons intégré dans le périmètre d'étude car il peut être une voie de délestage.

**Observation :** la partie sous les Oponces est très dangereuse.

**Question :** lors de l'enquête publique nous n'étions que 9 à mettre des commentaires. Le transfert est-il effectif ?

- XL : à vérifier.

**Question :** quel est le statut de la route du Fort ?

- XL : privé LOGIREM

**Question :** il y a un projet immobilier au dessus du parc. Nous n'en voulons plus. Comment peut-on donner un avis favorable à un permis de construire dans un virage ? Pourquoi la Mairie n'a pas fait de réserve ?

**Observation :** lors de la réunion plénière M. Perrino a demandé un atelier sur le développement d'Ajaccio.

**Observation :** Mme Fieschi : nous nous battons pour la fermeture de Cacalovo. Vous voulez en faire un chemin comment ? Il est dangereux. La rue Marengo devait être en sens unique.

- Participant : vous ne pouvez pas privatiser ce chemin. Un ensemble de gens ne sont pas d'accord. Cacalovo est un élément essentiel pour aller à pied aux commerces du bas. Il doit être un axe essentiel piéton. **Pourquoi ne pas mettre un escalator comme cela se fait sur le continent ?**

- XL : aujourd'hui rien n'est acté, compte tenu de sa géométrie nous ne pouvons pas en faire un axe routier mais il peut servir de desserte lors des travaux du parc.

**Question :** comment intégrer des places de stationnement ?

- XL : nous avons commencé à identifier des endroits où nous pouvons intégrer du stationnement.

**Observation :** stationnement sauvage entre les Oponces et Cacalovo, pas de sécurité du talus.

- XL : nous étudions la sécurité des piétons également. Il y a des enjeux de stationnement. La CAPA travaille sur la recherche de petites poches de stationnement. Nous allons essayer d'en restituer le plus possible dans les aménagements.

**Question :** avez-vous prévu l'accès pompier pour les grands immeubles comme les Dragonniers ?

- MO : même si la voie est privée, étant ouverte à la circulation nous pouvons verbaliser et enlever les véhicules gênant.

- XL : nous allons lancer le marché et revenir vers vous pour la phase diagnostic avec le bureau d'étude.

M. Luciani demande qu'une personne regroupe les contributions, les synthétise et nous les fasse parvenir. Nous nous revoyons en septembre.

Mme Fieschi proteste sur l'ouverture du chemin de Cacalovo. Elle demande sa fermeture comme cela avait été promis par la précédente municipalité. Elle va envoyer un courrier recommandé en ce sens à M. le Maire.

Doléance : demande de créer 2 places longitudinale devant le Crédit Agricole

## EMARGEMENT

Atelier thématique du 10/07/2019

Voirie – Eau & Assainissement

Nom - Prénom	Qualité riverain, professionnel, syndic ...	Téléphone	Courriel	Adresse	Je participe aux ateliers thématiques		
					Parc	Voirie	Services
GIACOMONI Nany	Inter quartier	06,87,48,56,00		Rce les Galets Route des Sanguinaires	1	1	1
WEBER Jean	Riverain	06,12,29,94,21	<a href="mailto:jaweb@sfr.fr">jaweb@sfr.fr</a>	Les Cactus A	1	1	
LEFEVRE-CASANOVA Anne-Sophie	Présidente association des résidents du Parc Berthault	06,82,65,99,07	<a href="mailto:lefevre.anne-sophie@wanadoo.fr">lefevre.anne-sophie@wanadoo.fr</a>	Les Cèdres A Parc Berthault	1	1	1
CALVET Laurent	Conseil syndical Les Cactus A	06,87,02,29,19	<a href="mailto:mjcal@orange.fr">mjcal@orange.fr</a>	Les Cactus A Parc Berthault	1	1	1
MACIOCCO Theresia	Conseil syndical Les Cèdres B	06,32,95,08,06		Les Cèdres B Parc Berthault	1	1	
PAONE Marie- Dominique	Conseil syndical Les Cèdres	06,03,02,08,65	<a href="mailto:mariedo-paone@orange.fr">mariedo-paone@orange.fr</a>	Les Cèdres C Parc Berthault	1	1	
TORRE Marcel	Conseil syndical Les Acanthes	06,79,84,14,19	<a href="mailto:marcel.torre@orange.fr">marcel.torre@orange.fr</a>	Les Acanthes A Parc Berthault	1	1	1
BERTUCCI Caroline	Conseil syndical Leredu - Libeccio B2	06,15,24,42,99	<a href="mailto:lili.bertucci@gmail.com">lili.bertucci@gmail.com</a>		1	1	1
CARLOTTI Mathieu	Conseil syndical Primavera	06,10,73,19,81	<a href="mailto:mathieu.carlotti@sfr.fr">mathieu.carlotti@sfr.fr</a>	Chiara di luna Rce Primavera		1	
NAPOLEONI Alain	Conseil syndical Les Dragonniers	06,73,61,29,51	<a href="mailto:alainnapoleoni@hotmail.fr">alainnapoleoni@hotmail.fr</a>		1	1	1
BIANCARDINI Alexandre	Conseil syndical Les Acanthes	06,51,20,20,48	<a href="mailto:alexbian@hotmail.fr">alexbian@hotmail.fr</a>	Les Acanthes B Parc Berthault	1	1	1
VALAT André	Syndic bénévole Alba - Primavera	06,08,42,17,96	<a href="mailto:syndic-primavera@orange.fr">syndic-primavera@orange.fr</a> <a href="mailto:andrevalat@orange.fr">andrevalat@orange.fr</a>	Alba Rce Primavera	1	1	1
FIESCHI Rose	Conseil syndical Les 3D	06 87 21 00 62	<a href="mailto:rose.fieschi@orange.fr">rose.fieschi@orange.fr</a>	Les 3D Chemin de Cacalovo	1	1	1

CORRE Reine	Riverain	06,18,40,76,64	<a href="mailto:chrisbiche2a@yahoo.fr">chrisbiche2a@yahoo.fr</a>	30 Bd Lucien Bonaparte	1	1	1
PAOLI Michel	Conseil syndical Lerredu	06,08,41,07,80	<a href="mailto:m.paoli1@sfr.fr">m.paoli1@sfr.fr</a>	Les Alcyons A1		1	
ANGELI Jérôme	Conseil syndical Les Acanthes	06,80,18,14,43	<a href="mailto:jerome.angeli@labanquepostale.fr">jerome.angeli@labanquepostale.fr</a>	Les Acanthes A Parc Berthault	1	1	1
MARTELLI Stéphanie	Riverain	06,86,96,68,37	<a href="mailto:lookamare@wanadoo.fr">lookamare@wanadoo.fr</a>	Rce Primavera Chiaro di Luna	1	1	1
DUBREUIL Philippe	Conseil syndical Primavera	06,81,95,40,44	<a href="mailto:philippe.helene.dubreuil@wanadoo.fr">philippe.helene.dubreuil@wanadoo.fr</a>	Rce Primavera Sole Bello	1	1	1
LLORCA Alain	Conseil syndical Les Cèdres	04,95,51,44,64	<a href="mailto:allorca@jgmail.com">allorca@jgmail.com</a>	Les Cèdres A Parc Berthault	1	1	1
GOLI Patrice	Syndic bénévole Sole Bello - Primavera	06,73,09,65,70	<a href="mailto:patrice.goli@orange.fr">patrice.goli@orange.fr</a>			1	
FATTACCIOLI Marie-L	Directrice école maternelle	06,20,26,06,73	<a href="mailto:ec-mat-berthault@ac-corse.fr">ec-mat-berthault@ac-corse.fr</a>			1	
PAUTONNIER Bernadette	Riverain	07,87,73,72,80	<a href="mailto:bernadette2007@orange.fr">bernadette2007@orange.fr</a>	Les 3D Chemin de Cacalovo		1	